



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2018-007076



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1910 대공원코아루파크베르 제1동 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월16일	울산광역시 남구 신정동 1910 대공원코아루파크베르 제1동 [도로명주소] 울산광역시 남구 문수로 482	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트)및 오피스텔및 근린생활시설 지하6층 474.29㎡ 지하5층 2405.73㎡ 지하4층 2367.65㎡ 지하3층 2504.83㎡ 지하2층 2367.65㎡ 지하1층 2342.4㎡ 1층 1666.8815㎡ 2층 1771.0735㎡ 3층 1816.845㎡ 4층 732.3617㎡ 5층 673.6217㎡ 6층 1004.6706㎡ 7층 1004.6706㎡ 8층 1004.6706㎡ 9층 1004.6706㎡ 10층 1004.6706㎡ 11층 1004.6706㎡ 12층 1004.6706㎡ 13층 1004.6706㎡ 14층 863.5558㎡ 15층 863.5558㎡ 16층 1004.6706㎡ 17층 1004.6706㎡ 18층 1004.6706㎡ 19층 1004.6706㎡ 20층 1004.6706㎡ 21층 1004.6706㎡ 22층 1004.6706㎡ 23층 1004.6706㎡ 24층 1004.6706㎡	

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1910 대공원코아루파크베르 제1동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			25층 1004.6706㎡ 26층 1004.6706㎡ 27층 1004.6706㎡ 28층 913.6684㎡ 29층 661.4101㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 1910	대	2929.1㎡	2018년5월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월16일	제11층 제1104호	철근콘크리트구조 84.024 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2929.1분의 11.4066	2018년4월16일 대지권 2018년5월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월16일 제68801호		소유자 주식회사정도 230111-0197119 울산광역시 남구 대공원로 241,620호(신정동,대공원코오롱파크폴리스)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2018년5월16일 부가

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1910 대공원코아루파크베르 제1동 제11층 제1104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2020년11월20일 제182989호	2020년10월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 김정민 760209-***** 울산광역시 남구 문수로 482, 1104호 (신정동, 대공원코아루파크베르) 지분 2분의 1 양미주 791127-***** 울산광역시 남구 문수로 482, 1104호 (신정동, 대공원코아루파크베르) 거래가액 금495,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소	2020년11월20일 제182989호		2번 소유권이전등기로 인하여

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월20일 제182990호	2020년11월20일 설정계약	채권최고액 금349,800,000원 채무자 김정민 울산광역시 남구 문수로 482, 1104호 (신정동, 대공원코아루파크베르) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (울산자유무역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년06월01일 18시57분42초