

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2023. 8. 1.>

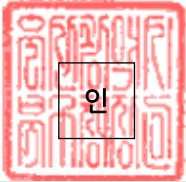
일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

|                          |    |                               |      |                   |                            |                                    |           |            |
|--------------------------|----|-------------------------------|------|-------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------|------------|
| 건물ID<br>2120041800003937 |    | 고유번호<br>3120010800-1-09790004 |      | 명칭                |                            | 호수/가구수/세대수<br>0호/1가구/0세대           |           |            |
| 대지위치<br>울산광역시 북구 천곡동     |    |                               |      | 지번<br>979-4       |                            | 도로명주소<br>울산광역시 북구 관문길 225-15 (천곡동) |           |            |
| ※대지면적<br>364 ㎡           |    | 연면적<br>147.86 ㎡               |      | ※지역<br>준농림지역      |                            | ※지구<br>용도지구미지정                     |           |            |
| 건축면적<br>105.65 ㎡         |    | 용적률 산정용 연면적<br>147.86 ㎡       |      | 주구조<br>철골조, 경량철골조 |                            | 층수<br>지하: 층, 지상: 2층                |           |            |
| ※건폐율<br>29.02 %          |    | ※용적률<br>40.62 %               |      | 높이<br>7.5 m       |                            | 지붕<br>판넬                           |           |            |
| ※조경면적<br>㎡               |    | ※공개 공지·공간 면적<br>㎡             |      | ※건축선 후퇴면적<br>㎡    |                            | 부속건축물<br>동 ㎡                       |           |            |
| 건축물 현황                   |    |                               |      |                   | 소유자 현황                     |                                    |           |            |
| 구분                       | 층별 | 구조                            | 용도   | 면적(㎡)             | 성명(명칭)                     | 주소                                 | 소유권<br>지분 | 변동일        |
|                          |    |                               |      |                   | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                    |           | 변동원인       |
| 주1                       | 1층 | 철골조                           | 단독주택 | 105.65            | 진우성                        | 울산광역시 중구 종가14길 17, 101호 (약사동)      | 1/2       | 2021.6.29. |
| 주1                       | 2층 | 경량철골조                         | 단독주택 | 42.21             | 650608-1*****              |                                    |           | 소유권이전      |
|                          |    | - 이하여백 -                      |      |                   | 유다나                        | 울산광역시 중구 종가14길 17, 101호 (약사동)      | 1/2       | 2021.6.29. |
|                          |    |                               |      |                   | 811029-2*****              |                                    |           | 소유권이전      |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

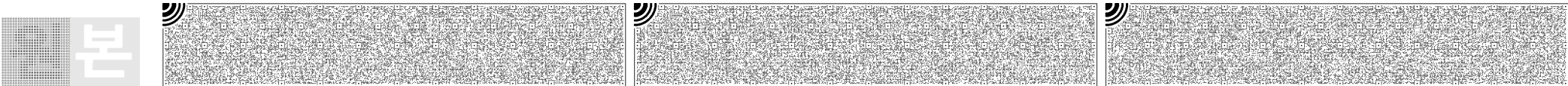
울산광역시 북구청장



발급일: 2025년 4월 24일  
담당자: 인  
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

|      |          |              |             |                           |
|------|----------|--------------|-------------|---------------------------|
| 대지위치 |          | 울산광역시 북구 천곡동 | 명칭          | 호수/가구수/세대수                |
|      |          |              |             | 0호/1가구/0세대                |
| 지번   | 지번 관련 주소 | 979-4        | 도로명주소       | 울산광역시 북구 관문길 225-15 (천곡동) |
|      |          |              | 도로명주소 관련 주소 |                           |

| 구분               | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 |    |          |    |    | 승강기          |                         | 인허가 시기 |
|------------------|----------|----------|------|----|----------|----|----|--------------|-------------------------|--------|
| 건축주              | 이만우      |          | 구분   | 옥내 | 옥외       | 인근 | 면제 | 승용 대         | 비상용 대                   | 허가일    |
| 설계자              |          |          | 자주식  | 대㎡ | 1 대11.5㎡ | 대㎡ | 대  | ※ 하수처리시설     | ※ 급수설비(저수조)구분 수량 및 총 용량 | 착공일    |
| 공사감리자            |          |          | 기계식  | 대㎡ | 대㎡       | 대㎡ |    | 형식<br>오수처리시설 | 지상 개㎡                   | 사용승인일  |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 이만우      |          | 전기차  | 대㎡ | 대㎡       | 대㎡ |    | 용량 2㎡        | 지하 개㎡                   |        |

| ※건축물 인증 현황 |      |    | 건축물 구조 현황               |  |                                | 건축물 관리 현황   |        |
|------------|------|----|-------------------------|--|--------------------------------|-------------|--------|
| 인증명        | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부              |  | 내진능력                           | 관리계획 수립 여부  |        |
|            |      |    | 비적용                     |  |                                |             |        |
|            |      |    | 특수구조 건축물                |  | 지하수위                           | 건축물 관리점검 현황 |        |
|            |      |    | 미해당                     |  | G.L m                          |             |        |
|            |      |    | 기초형식 [ ] 지내력기초 [ ] 파일기초 |  | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류          | 점검유효기간 |
|            |      |    |                         |  |                                |             |        |

| 변동사항       |                                             |  |     | 그 밖의 기재사항 |
|------------|---------------------------------------------|--|-----|-----------|
| 변동일        | 변동내용 및 원인                                   |  | 변동일 |           |
| 2002.5.27. | 건축물대장기재신청으로 신규작성- 오수처리시설: 현수미생물접촉폭기식 2㎡/일   |  |     |           |
| 2003.6.19. | 건축물표시변경신청으로 748.00㎡에서 364㎡로 대지면적변경 - 이하여백 - |  |     |           |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

