



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2023-011841



[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 470-19 영우트리지움2차 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월1일	울산광역시 중구 학성동 470-19, 470-20, 470-21, 470-22, 470-23, 470-24, 470-25, 470-52, 470-53, 470-54 영우트리지움2차 [도로명주소] 울산광역시 중구 옥교15길 12	철근콘크리트구조 슬라브지붕 19층 공동주택(아파트) 지1층 236.98㎡ 1층 43.76㎡ 2층 294.19㎡ 3층 294.19㎡ 4층 222.5㎡ 5층 222.5㎡ 6층 222.5㎡ 7층 222.5㎡ 8층 222.5㎡ 9층 222.5㎡ 10층 222.5㎡ 11층 222.5㎡ 12층 222.5㎡ 13층 222.5㎡ 14층 222.5㎡ 15층 222.5㎡ 16층 222.5㎡ 17층 222.5㎡ 18층 222.5㎡ 19층 222.5㎡	
2	2024년1월16일	울산광역시 중구 학성동 470-19 영우트리지움2차 [도로명주소] 울산광역시 중구 옥교15길 12	철근콘크리트구조 슬라브지붕 19층 공동주택(아파트) 지1층 236.98㎡ 1층 43.76㎡ 2층 294.19㎡ 3층 294.19㎡ 4층 222.5㎡ 5층 222.5㎡ 6층 222.5㎡	지번변경

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 470-19 영우트리지움2차 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 222.5㎡ 8층 222.5㎡ 9층 222.5㎡ 10층 222.5㎡ 11층 222.5㎡ 12층 222.5㎡ 13층 222.5㎡ 14층 222.5㎡ 15층 222.5㎡ 16층 222.5㎡ 17층 222.5㎡ 18층 222.5㎡ 19층 222.5㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 중구 학성동 470-19 2. 울산광역시 중구 학성동 470-20 3. 울산광역시 중구 학성동 470-21 4. 울산광역시 중구 학성동 470-22 5. 울산광역시 중구 학성동 470-23 6. 울산광역시 중구 학성동 470-24 7. 울산광역시 중구 학성동 470-25 8. 울산광역시 중구 학성동 470-52 9. 울산광역시 중구 학성동 470-53 10. 울산광역시 중구 학성동 470-54	대 대 대 대 대 대 대 대 대 대	206.8㎡ 212.4㎡ 64.5㎡ 91.3㎡ 102.3㎡ 203.3㎡ 202.7㎡ 34.1㎡ 113.6㎡ 95.9㎡	2023년12월1일 등기
2	1. 울산광역시 중구 학성동 470-19	대	1326.9㎡	2024년1월12일 1내지10토지 합병 2024년1월16일 등기

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 470-19 영우트리지움2차 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년12월1일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 84.95735㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 소유권대지권	1326.9분의 35.3483	2023년6월20일 대지권 2023년12월1일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구11번 신탁등기), 2토지(갑구10번 신탁등기), 3토지(갑구9번 신탁등기), 4토지(갑구10번 신탁등기), 5토지(갑구10번 신탁등기), 6토지(갑구11번 신탁등기), 7토지(갑구10번 신탁등기), 8토지(갑구9번 신탁등기), 9토지(갑구6번 신탁등기), 10토지(갑구6번 신탁등기) 2023년12월1일 등기	
3			2024년1월12일 2내지10토지 합병 2024년1월16일 등기	
4			2내지10토지 별도등기말소 2024년1월16일 등기	
5			2번 별도등기 말소 2025년2월25일 등기	

【 갑 구 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년12월1일 제129960호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한			신탁원부 제2023-5153호

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 470-19 영우트리지움2차 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			
1-1	금지사항등기	2023년12월8일 제131710호		이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	1-1번금지사항등기 말소	2024년5월7일 제54312호	2023년12월8일 신청착오	
3	소유권이전	2025년2월20일 제472499호	2025년2월17일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2068분의 2058 주식회사영호개발 230111-0218163 울산광역시 중구 옥교15길 12 202호 (학성동, 영우트리지움2차) 지분 2068분의 10 주식회사영우종합건설 134211-0149941 서울특별시 강동구 상암로61길 38 2층 (명일동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	3번주식회사영우종합 건설지분전부이전	2025년2월20일 제472500호	2025년2월17일 매매	공유자 지분 2068분의 10 주식회사영호개발 230111-0218163 울산광역시 중구 옥교15길 12, 202호 (학성동, 영우트리지움2차) 매매목록 제2025-8948호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년2월20일 제472501호	2025년2월20일 설정계약	채권최고액 금979,200,000원 채무자 주식회사영호개발 울산광역시 중구 옥교15길 12, 202호 (학성동, 영우트리지움2차) 근저당권자 농소농업협동조합 181236-0000269 울산광역시 북구 호계3길 4 (호계동) 공동담보 건물 울산광역시 중구 학성동 470-19 영우트리지움2차 제6층 제601호

[집합건물] 울산광역시 중구 학성동 470-19 영우트리지움2차 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 울산광역시 중구 학성동 470-19 영우트리지움2차 제7층 제701호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월09일 12시21분33초