



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2018-011698



[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1565-13 삼산골든뷰오피스텔 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년7월18일	울산광역시 남구 삼산동 1565-13 삼산골든뷰오피스텔 [도로명주소] 울산광역시 남구 화합로178번길 11	철근 콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 오피스텔 1층 113.645㎡ 2층 286.035㎡ 3층 285.335㎡ 4층 285.335㎡ 5층 285.335㎡ 6층 285.335㎡ 7층 285.335㎡ 8층 285.335㎡ 9층 285.335㎡ 10층 285.335㎡ 11층 285.335㎡ 12층 285.335㎡ 13층 285.335㎡ 14층 285.335㎡ 15층 88.56㎡ 지1층 133.880㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 삼산동 1565-13		대	502.9㎡	2018년7월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월18일	제8층 제801호	철근 콘크리트구조 30.5774	

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1565-13 삼산골든뷰오피스텔 제8층 제801호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	502.9분의 6.2869	2018년7월9일 대지권 2018년7월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월18일 제102389호		소유자 문유경 731201-***** 울산광역시 중구 향교길 18, 303호(교동)
2	소유권이전	2018년7월18일 제102428호	2018년7월18일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-4269호
3	압류	2019년12월20일 제194448호	2019년12월19일 압류(채무2과-1 7665)	권리자 남구(울산광역시) 2612
4	3번압류등기말소	2025년6월18일 제3066166호	2025년6월16일 해제	
5	소유권이전	2025년6월30일 제3353530호	2025년5월7일 매매	소유자 울산방제조경관리주식회사 230111-0042497 울산광역시 남구 화합로178번길 11, 1105호 (삼산동) 매매목록 제2025-68796호
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년6월30일 제3353547호	2025년6월30일 설정계약	채권최고액 금89,000,000원 채무자 울산방제조경관리주식회사 울산광역시 남구 화합로178번길 11, 1105호

열람일시 : 2025년07월16일 12시21분44초

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1565-13 삼산골든뷰오피스텔 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(삼산동) 근저당권자 늘푸른사상새마을금고 184444-0000447 부산광역시 사상구 사상로 490 (모라동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.