



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2019-025811



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1222-7 신정반트펠리시아 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월6일	울산광역시 남구 신정동 1222-7 신정반트펠리시아 [도로명주소] 울산광역시 남구 거마로134번길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설근린생활시설 지하1층 172.95㎡ 1층 140.74㎡ 2층 224.715㎡ 3층 224.715㎡ 4층 224.715㎡ 5층 224.42㎡ 6층 224.42㎡ 7층 224.42㎡ 8층 224.42㎡ 9층 224.42㎡ 10층 224.42㎡ 11층 224.42㎡ 12층 224.42㎡ 13층 224.42㎡ 14층 224.42㎡ 15층 224.42㎡ 16층 278.83㎡ 17층 278.83㎡ 18층 278.83㎡ 19층 278.83㎡ 20층 278.83㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 1222-7	대	426㎡	2019년12월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월6일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 84.9827㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		426분의 10.4181	2019년10월31일 대지권 2019년12월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월6일 제184763호		소유자 주식회사메이드주택건설 230111-0254563 울산광역시 남구 거마로134번길 19,4층(신정동)
2	소유권이전	2019년12월6일 제184769호	2019년12월6일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 13,4,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-10493호
3	소유권이전	2020년12월3일 제191387호	2020년12월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사메이드주택건설 230111-0254563 울산광역시 남구 거마로134번길 19,4층(신정동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년12월3일 제191389호	2020년11월30일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16,8층(여의도동)
	신탁			신탁원부 제2020-8078호

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1222-7 신정반트펠리시아 제13층 제1302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	압류	2023년1월3일 제795호	2023년1월3일 압류(세무2과-1 60)	관리자 남구(울산광역시) 2612
6	소유권이전	2023년12월18일 제135605호	2023년12월15일 매매	소유자 대경신용협동조합 175241-0000951 경상북도 칠곡군 지천면 신동로 167 매매목록 제2023-2075호
	4번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
7	5번압류등기말소	2023년12월28일 제139433호	2023년12월26일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2019-025811

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1222-7 신정반트펠리시아 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
대경신용협동조합 (소유자)	175241-0000951	단독소유	경상북도 칠곡군 지천면 신동로 167	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.