



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2017-007508



[집합건물] 울산광역시 북구 진장동 진장명촌지구48블럭5-1롯데 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월27일	울산광역시 북구 진장동 진장명촌지구48블럭5-1롯데 [도로명주소] 울산광역시 북구 진장12길 21-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 167.22㎡ 2층 241.24㎡ 3층 241.24㎡ 4층 233.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 북구 진장동 688	답	916㎡	2017년4월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월27일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 211.02㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	477.4분의 127.0890	2017년4월27일 대지권 2017년4월27일 등기

【 **을 구** 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월27일 제68928호	2017년4월27일 설정계약	채권최고액 금256,100,000원 채무자 최우영 울산광역시 북구 진장9길 20-13,501호(진장동) 근저당권자 북울산새마을금고 181244-0003133 울산광역시 북구 엽포로 561(양정동)
1-1	1번근저당권변경	2019년4월29일 제62036호	2019년4월29일 계약인수	채무자 정민선 울산광역시 울주군 언양읍 반천강변길 51,102동508호(현대아파트)
2	근저당권설정	2017년8월8일 제126627호	2017년8월8일 설정계약	채권최고액 금748,000,000원 채무자 유희완 울산광역시 북구 진장12길 21-1, 4층 (진장동) 근저당권자 한국스틸주식회사 230111-1099777 울산광역시 남구 남중로 117 (삼산동) 공동담보목록 제2017-1376호
2-1	2번등기명의인표사 경경	2017년9월26일 제153478호	2017년8월8일 신청착오	한국스틸주식회사의 등록번호 230111-0199777
3	2번근저당권설정등 기말소	2017년9월26일 제153479호	2017년9월26일 일부포기	
4	전세권설정	2017년9월29일 제156439호	2017년9월29일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2017년 09월 30일부터 2019년 09월 30일까지 전세권자 윤순우 640429-***** 울산광역시 북구 효천2길 31 (효문동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년9월29일 부기
5	근저당권설정	2018년10월23일 제146162호	2018년10월22일 설정계약	채권최고액 금448,500,000원 채무자 유희완 울산광역시 북구 진장12길 21-1,401호(진장동) 근저당권자 유승종합건설주식회사 230111-0236868

[집합건물] 울산광역시 북구 진장동 진장명촌지구48블럭5-1롯데 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 중구 중가17길 29,402호(서동) 공동담보목록 제2018-1267호
6	5번근저당권설정등기말소	2019년3월5일 제29952호	2019년2월28일 일부포기	
7	4번전세권설정등기말소	2020년1월28일 제14645호	2020년1월28일 해지	
8	(1)전세권설정	2020년1월28일 제14646호	2020년1월28일 설정계약	전세금 금130,000,000원 범 위 주거용일부 동쪽 94.17㎡(1호) 존속기간 2020년 1월 28일부터 2021년 10월 6일까지 전세권자 임원택 650814-***** 울산광역시 북구 진장12길 21 1, 401호(진장동) 도면 제2020-114호
8-1				8번(1)등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월28일 부가
8	(2)전세권설정	2020년1월28일 제14646호	2020년1월28일 설정계약	전세금 금140,000,000원 범 위 주거용일부 서쪽 116.85㎡(2호) 존속기간 2020년 1월 28일부터 2022년 1월 27일까지 전세권자 김재웅 720216-***** 울산광역시 중구 반구정4길 10, 202호(반구동) 도면 제2020-115호
8-2				8번(2)등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월28일 부가
9	8번(2)전세권설정등기말소	2022년1월27일 제10985호	2022년1월26일 해지	
10	8번(1)전세권설정등기말소	2024년2월5일 제14059호	2024년2월5일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2017-1376				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 울산광역시 북구 진장동 진장명촌지구48블럭5-1롯데 제5층 제501호	울산지방법원 등기과	6	2017년8월8일 제126627호 설정계약으로 인하여	2019년2월13일 제18749호 해지
2	[건물] 울산광역시 북구 진장동 진장명촌지구48블럭5-1롯데 제5층 제502호	울산지방법원 등기과	5	2017년8월8일 제126627호 설정계약으로 인하여	2019년2월13일 제18749호 해지
3	[건물] 울산광역시 북구 진장동 진장명촌지구48블럭5-1롯데 제1층 제101호	울산지방법원 등기과	2	2017년8월8일 제126627호 설정계약으로 인하여	2018년2월12일 제22312호 일부포기
4	[건물] 울산광역시 북구 진장동 진장명촌지구48블럭5-1롯데 제2층 제201호	울산지방법원 등기과	2	2017년8월8일 제126627호 설정계약으로 인하여	2017년10월26일 제166199호 일부포기
5	[건물] 울산광역시 북구 진장동 진장명촌지구48블럭5-1롯데 제3층 제301호	울산지방법원 등기과	2	2017년8월8일 제126627호 설정계약으로 인하여	2018년5월10일 제66117호 일부포기
6	[건물] 울산광역시 북구 진장동 진장명촌지구48블럭5-1롯데 제4층 제401호	울산지방법원 등기과	2	2017년8월8일 제126627호 설정계약으로 인하여	2017년9월26일 제153479호 일부포기

목록번호	2018-1267				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 울산광역시 북구 진장동 진장명촌지구48블럭5-1롯데 제1층 제101호	울산지방법원 등기과	4	2018년10월23일 제146162호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제170108호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 울산광역시 북구 진장동 진장명촌지구48블럭5-1롯데 제1층 제101호	울산지방법원 등기과	4	2018년10월23일 제146162호 설정계약으로 인하여	2019년3월5일 제29952호 일부포기
3	[건물] 울산광역시 북구 진장동 진장명촌지구48블럭5-1롯데 제2층 제201호	울산지방법원 등기과	4	2018년10월23일 제146162호 설정계약으로 인하여	2019년3월5일 제29952호 일부포기
4	[건물] 울산광역시 북구 진장동 진장명촌지구48블럭5-1롯데 제3층 제301호	울산지방법원 등기과	4	2018년10월23일 제146162호 설정계약으로 인하여	2019년3월5일 제29952호 일부포기
5	[건물] 울산광역시 북구 진장동 진장명촌지구48블럭5-1롯데 제4층 제401호	울산지방법원 등기과	5	2018년10월23일 제146162호 설정계약으로 인하여	2019년3월5일 제29952호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.