



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2301-1996-192759



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 851-20외 3필지 신정현대홈타운 제208동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3	2016년6월10일	울산광역시 남구 신정동 851-20, 851-21 울산광역시 남구 야음동 594-10, 594-37 신정현대홈타운 제208동 [도로명주소] 울산광역시 남구 대암로 82	철근콘크리트조 박공지붕 17층 아파트 1층 451.35㎡ 2층 451.35㎡ 3층 451.35㎡ 4층 446.49㎡ 5층 446.49㎡ 6층 446.49㎡ 7층 446.49㎡ 8층 446.49㎡ 9층 446.49㎡ 10층 446.49㎡ 11층 446.49㎡ 12층 446.49㎡ 13층 446.49㎡ 14층 446.49㎡ 15층 446.49㎡ 16층 446.49㎡ 17층 297.66㎡	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 남구 신정동 851-20 2. 울산광역시 남구 신정동 851-21 3. 울산광역시 남구 신정동 851-33 4. 울산광역시 남구 신정동 851-34 5. 울산광역시 남구 야음동 594-10	대 대 대 대 대	16846㎡ 22994㎡ 1889㎡ 10009㎡ 33903㎡	1999년12월23일

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 851-20의 3필지 신정현대홈타운 제208동 제1층 제103호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	6. 울산광역시 남구 야음동 594-31 7. 울산광역시 남구 야음동 594-36 8. 울산광역시 남구 야음동 594-37	대 대 대	553m² 3m² 15313m²	
2 (전 2)				1,2,3,4,5,6,7,8토지에 관하여 별도등기있음 1토지(각 토지에 관하여 신탁등기 있음), 2토지(각 토지에 관하여 신탁등기 있음), 3토지(각 토지에 관하여 신탁등기 있음), 4토지(각 토지에 관하여 신탁등기 있음), 5토지(각 토지에 관하여 신탁등기 있음), 6토지(각 토지에 관하여 신탁등기 있음), 7토지(각 토지에 관하여 신탁등기 있음), 8토지(각 토지에 관하여 신탁등기 있음) 1999년12월23일
3 (전 3)	3. 울산광역시 남구 신정동 1850-1 4. 울산광역시 남구 신정동 1850-2 6. 울산광역시 남구 야음동 866-1 7. 울산광역시 남구 야음동 866-2	대 대 대 대	553m² 3m² 1889m² 10009m²	2000년2월18일
4				2번 별도등기 말소 2015년6월12일 등기
5				2번 별도등기 말소 2015년6월12일 등기
6	1. 울산광역시 남구 신정동 851-20 2. 울산광역시 남구 신정동 851-21 5. 울산광역시 남구 야음동 594-10 8. 울산광역시 남구 야음동 594-37	대 대 대 대	16846m ² 23550m ² 35792m ² 25322m ²	2000년3월10일 1내지8토지 합병 2016년6월10일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 851-20의 3필지 신정현대홈타운 제208동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년12월23일	제1층 제103호	철근콘크리트조 59.97㎡	도면편철장 제240책제507장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	101510분의 19.186	1999년11월27일 대지권 1999년12월23일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2012년7월31일 제80779호	2012년7월16일 매매	소유자 안영모 710107-***** 울산광역시 남구 수암로115번길 5 (신정동) 거래가액 금194,000,000원
3	임의경매개시결정	2024년2월16일 제17816호	2024년2월16일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경102 631)	채권자 북대구새마을금고 174244-0001631 대구 북구 동북로 163, 202동 105호(산격동, 산격대우아파트상가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	근저당권설정	2017년12월15일 제199535호	2017년12월15일 설정계약	채권최고액 금235,200,000원 채무자 안영모 울산광역시 남구 수암로115번길 5 (신정동) 근저당권자 북대구새마을금고 174244-0001631 대구광역시 북구 산격동 500-1 대우아파트상가 202동 105호
17-1	17번근저당권변경	2021년2월1일 제17979호	2021년2월1일 변경계약	채권최고액 금26,400,000원

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 851-20외 3필지 신정현대홈타운 제208동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	주택임차권	2023년1월26일 제7277호	2023년1월26일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임8)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물의 제208동 제1층 제103호 59.97㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월30일 주민등록일자 2021년1월29일 점유개시일자 2021년1월29일 확정일자 2021년1월29일 임차권자 심상주 621121-***** 울산광역시 남구 대암로 82, 208동 103호(야음동, 신정현대홈타운2단지아파트)
18-1				18번 등기는 1,2,5,8토지에 대해서는 건물만에 관한 등기임 2023년1월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년04월07일 13시17분11초

4/4