



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 건물 -

고유번호 2301-2014-005820



[건물] 울산광역시 남구 신정동 1445-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월14일	울산광역시 남구 신정동 1445-3 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로151번길 3-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 단독주택(다가구), 업무시설 1층 17.5㎡ 2층 94.72㎡ 3층 94.72㎡ 4층 92.51㎡ 5층 57.79㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2015년1월19일 제11582호	2014년11월26일 매매	소유자 권순가 560120-***** 울산광역시 남구 봉월로151번길 3-2, 401호 (신정동) 매매목록 제2015-265호
2-2	민간임대주택등기	2022년11월16일 제117345호	2020년3월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월14일 제37283호	2014년4월14일 설정계약	채권최고액 금325,200,000원 채무자 김자태 울산광역시 중구 북부순환도로 607-3 (북산동)

[건물] 울산광역시 남구 신정동 1445-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 범서농업협동조합 181236-0000342 울산광역시 울주군 범서읍 점촌6길 34 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 1445-3
1-1	1번근저당권변경	2015년1월27일 제18574호	2015년1월27일 계약인수	채무자 권순가 울산광역시 남구 중앙로306번길 28,501호(신정동)
2	전세권설정	2017년9월27일 제154061호	2017년9월27일 설정계약	전세금 금180,000,000원 범 위 건물 4층 전부 존속기간 2019년 09월 27일까지 전세권자 김병이 610303-***** 울산광역시 남구 신북로21번길 7-1 (무거동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년08월23일 01시36분53초

2/2