



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2019-012341



[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1037-1외 2필지 블루마시티케이씨씨스위첸 제102동 제44층 제4404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2021년12월1일	울산광역시 북구 산하동 1037-1, 1037-4, 1037-5 블루마시티케이씨씨스위첸 제102동 [도로명주소] 울산광역시 북구 산하중앙1로 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상47층 아파트 1층 134.7971㎡ 2층 475.8114㎡ 3층 475.8114㎡ 4층 475.8114㎡ 5층 475.8114㎡ 6층 475.8114㎡ 7층 475.8114㎡ 8층 475.8114㎡ 9층 475.8114㎡ 10층 475.8114㎡ 11층 475.8114㎡ 12층 475.8114㎡ 13층 475.8114㎡ 14층 475.8114㎡ 15층 475.8114㎡ 16층 475.8114㎡ 17층 475.8114㎡ 18층 475.8114㎡ 19층 475.8114㎡ 20층 475.8114㎡ 21층 475.8114㎡ 22층 475.8114㎡ 23층 475.8114㎡ 24층 196.9088㎡ 25층 475.8114㎡ 26층 475.8114㎡ 27층 475.8114㎡ 28층 475.8114㎡ 29층 475.8114㎡ 30층 475.8114㎡ 31층 475.8114㎡	지번변경

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1037-1외 2필지 블루마시티케이씨스위첸 제102동 제44층 제4404호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 475.8114㎡ 33층 475.8114㎡ 34층 475.8114㎡ 35층 475.8114㎡ 36층 475.8114㎡ 37층 475.8114㎡ 38층 475.8114㎡ 39층 475.8114㎡ 40층 475.8114㎡ 41층 475.8114㎡ 42층 475.8114㎡ 43층 475.8114㎡ 44층 475.8114㎡ 45층 475.8114㎡ 46층 475.8114㎡ 47층 475.8114㎡ 옥탑1층 57.6552㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 북구 산하동 1037-1 2. 울산광역시 북구 산하동 1037-4 3. 울산광역시 북구 산하동 1037-5	대	15767.6㎡	2021년7월20일 등기
		대	386.3㎡	
		대	377.4㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월29일	제44층 제4404호	철근콘크리트구조 84.9829㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	16531.3분의 19.4447	2019년4월11일 대지권 2021년8월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2019년7월29일 제111667호	2015년12월17일 매매	소유자 김해자 580403-***** 울산광역시 동구 봉수로 270,107동 2101호(전하동,전하아이파크) 거래가액 금337,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월29일 제111668호	2019년7월29일 설정계약	채권최고액 금246,400,000원 채무자 김해자 울산광역시 동구 봉수로 270,107동 2101호(전하동,전하아이파크) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (울산지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월24일 등기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 1037-1외 2필지 블루마시티케이씨스위첸 제102동 제44층 제4404호

관할등기소 울산지방법원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2023년03월22일 13시19분45초

4/4