



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2301-2015-018768



[토지] 울산광역시 울주군 서생면 대송리 312-40

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월19일	울산광역시 울주군 서생면 대송리 312-40	임야	521㎡	분할로 인하여 울산광역시 울주군 서생면 대송리 312-21에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2010년11월16일 제101870호	2010년9월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 조광희 670415-***** 울산광역시 남구 옥동 255-2 옥동삼익아파트 101동 1802호 지분 2분의 1 주식회사예정 230111-0145077 울산광역시 남구 무거동 466-3 7층 매매목록 제2010-1905호 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 울산광역시 울주군 서생면 대송리 312-21에서 이기 접수 2015년11월19일 제253028호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년12월6일 제227966호	2014년3월5일 전거	조광희의 주소 울산광역시 남구 문수로302번길 8, 101동 1601호 (옥동, 옥동삼익아파트)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년12월6일 제227967호	2010년12월2일 본점이전	주식회사예정의 주소 울산광역시 남구 신복로41번길 9, 4층 (무거동)
2	공유자전원지분전부 이전	2017년3월15일 제44078호	2017년1월24일 매매	소유자 주식회사엄선영인베스트 230111-0236115 울산광역시 남구 삼산로 17, 6층 (신정동, 애플타워)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2017-1085호
3	소유권이전	2017년3월30일 제52975호	2017년3월16일 매매	소유자 천정자 441115-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40, 113동 601호(현진에버빌) 거래가액 금365,632,000원
4	소유권이전	2021년2월26일 제31990호	2020년7월1일 매매	소유자 최윤정 780526-***** 울산광역시 남구 두왕로 194, 101동 403호 (선암동, 한라전원아파트) 거래가액 금346,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월6일 제227968호	2016년12월6일 설정계약	채권최고액 금2,760,000,000원 채무자 주식회사예정 울산광역시 남구 신북로41번길 9, 4층 (무거동) 근저당권자 농소농업협동조합 181236-0000269 울산광역시 북구 호계3길 4 (호계동) (일드지점) 공동담보목록 제2016-1635호
1-1	1번근저당권변경	2017년3월15일 제44079호	2017년3월15일 계약인수	채무자 주식회사염선영인베스트 울산광역시 남구 삼산로 17, 6층 (산정동, 애플타워)
2	지상권설정	2017년3월15일 제44080호	2017년3월15일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2017년 3월 15일부터 만30년 지상권자 농소농업협동조합 181236-0000269 울산광역시 북구 호계3길 4 (호계동)
3	1번근저당권설정등 기말소	2017년3월30일 제52970호	2017년3월30일 일부포기	
4	근저당권설정	2017년3월30일 제52976호	2017년3월30일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 천정자 부산광역시 기장군 정관읍 정관2로 40, 113동 601호(현진에버빌)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농소농업협동조합 181236-0000269 울산광역시 북구 호계3길 4 (호계동) (월드지점)
5	2번지상권설정등기 말소	2021년2월26일 제31988호	2021년2월26일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2021년2월26일 제31989호	2021년2월26일 해지	
7	근저당권설정	2021년2월26일 제31991호	2021년2월26일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 최윤정 울산광역시 남구 두왕로 194, 101동 403호 (선암동, 한라전원아파트) 근저당권자 중울산농업협동조합 181236-0000326 울산광역시 중구 변영로 564(남외동) (서원지점)
8	지상권설정	2021년2월26일 제31992호	2021년2월26일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의전부 존속기간 설정등기일부터 30년 지 료 없음 지상권자 중울산농업협동조합 181236-0000326 울산광역시 중구 변영로 564(남외동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.