



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2301-2020-011955



[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1562-13 제16층 제1601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		울산광역시 남구 삼산동 1562-13 [도로명주소] 울산광역시 남구 화합로178번길 23	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 20층 오피스텔 1층 194.08㎡ 2층 373.515㎡ 3층 373.515㎡ 4층 373.515㎡ 5층 373.515㎡ 6층 373.515㎡ 7층 373.515㎡ 8층 373.515㎡ 9층 373.515㎡ 10층 373.515㎡ 11층 373.515㎡ 12층 373.515㎡ 13층 373.515㎡ 14층 373.515㎡ 15층 373.515㎡ 16층 373.515㎡ 17층 373.515㎡ 18층 373.515㎡ 19층 373.515㎡ 20층 373.515㎡ 지1층 337.86㎡	2020년12월16일 등기 도면 제2020-1846호
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제16층 제1601호	철근콘크리트조 21.6895㎡	2020년12월16일 등기 도면 제2020-1846호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사아트갤러리 230111-0236199 울산광역시 남구 삼산로317번길 12-6, 3층 (삼산동) 가처분등기 촉탁으로 인하여 2020년12월16일 등기
2	가처분	2020년12월16일 제199150호	2020년12월4일 울산지방법원의 가처분결정(202 0카단1762)	피보전권리 소유권이전등기 청구권 채권자 김상호 770304-***** 울산광역시 남구 달삼로76번길 21-1, 212호 (달동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지
3	가압류	2021년3월19일 제42754호	2021년3월19일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단3 23)	청구금액 금237,489,000 원 채권자 주식회사 서진전력 울산 동구 미포1길 38, 2층(동부동)
4	(1)가압류	2021년3월22일 제42842호	2021년3월19일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단3 18)	청구금액 금99,000,000 원 채권자 주식회사 대성종합테크 230111-0306893 울산 울주군 언양읍 언양로 452 (반송리)
4	(2)가압류	2021년3월22일 제42842호	2021년3월19일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단3 24)	청구금액 금274,500,000 원 채권자 주식회사현대이엔티 180111-0299867 부산광역시 해운대구 센텀중앙로 90, 본동동 1704호 (재송동,큐비이센텀)

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1562-13 제16층 제1601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	가처분	2021년3월24일 제44168호	2021년3월24일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(202 1카합20339)	피보전권리 부동산분양관리신탁계약과 사업약정 및 대리사무계약에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 한국자산신탁 주식회사 110111-2196304 서울 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	압류	2022년1월14일 제4976호	2022년1월14일 압류(세무2과-7 58)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월20일 제10457호	2020년12월3일 설정계약	채권최고액 금4,400,000,000원 채무자 주식회사아트갤러리 울산광역시 남구 삼산로317번길 12-6, 3층 (삼산동) 근저당권자 엔알자산대부주식회사 110111-5860493 서울특별시 강남구 학동로3길 7, 3층(논현동,우영빌딩) 공동담보목록 제2021-68호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.