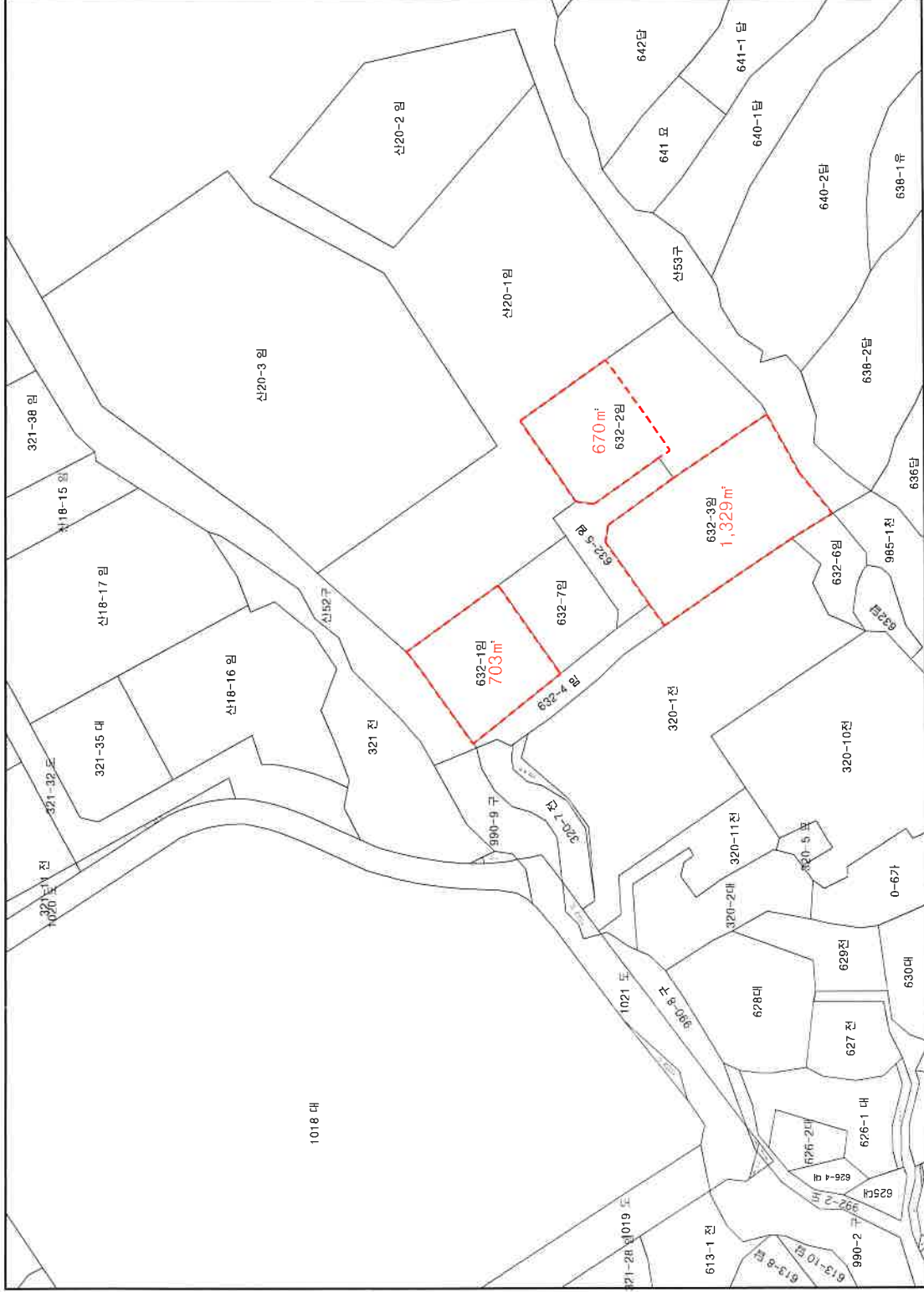


분양물건정보

위치	지번	지목	면적		사업승인	공사현황	비고
			m ²	평			
경북 경주시 도지동	632-1	임	703	213	단독주택/ 근린생활시설	골조건축물포함매각 토목공사 일부완료	사진참조
	632-2	임	670	203			
	632-3	임	1,329	402			
		3필지	2,702	817			

구 적 도

○ 위 치 : 경주시 도지동 632-1번지 일원.



SCALE = 1 : 1,000

KyeongDo
Engineer's Consultant
(주)경도 E&C
TEL (054)741-7693 (054)745-7693
FAX (054)746-7693
Email : kdenc@hanmail.net

책임자 이영재
설계자 김종화
제도자 이영재



관련번호
DRAWING NO

속척
SCALE

매중
SHEET NO

사업명
PROJECT NAME
도면명
TITLE

경주시 도지동 632-3번지 근린생활시설 건립
구 적 도



수신 메이드주식회사 귀하 (우38102 경상북도 경주시 동천로72번길 3 (동천동))

(경무)

제목 건축신고사함 변경신고 수리(도지동 632-2번지, 3부지)-민원전환

1. 귀하께서 제출하신 건축신고사함 변경신고서는 건축법 제16조에 따라 아래와 같이 처리되었음을 알려드리오니, 변경신고에 따른 아래 금액을 납부하시기 바랍니다.
가. 건축개요

1) 신고번호 : 2020-건축허가과-건축허가-71호(2020.03.17.)

2) 건축주 : 메이드주식회사

3) 대지위치 : 경주시 도지동 632-2번지(3부지)

4) 대지면적 : 670.0㎡

5) 건축물용도 : 단독주택

6) 건축물규모 : 지상1층 / 1동 / 건축면적 87.45㎡ / 연면적 87.45㎡5

7) 건축종별 : 건축(신고사항변경, 민원전환 허가→신고)

8) 변경사항 : 대지면적 감소(1,385㎡→670㎡), 건축면적·연면적 감소(158.40㎡→87.45㎡), 용도변경(제1종근린생활시설 소매점→휴게음식점)

나. 제세공과금

1) 등락면허세 : 금15,000원(건축), 금15,000원(개발행위), 금15,000원(산지전용)

2) 제세공과금 : 금18,600,000원(개발행위)행보증금, 보증보통증권으로 예치함

경우 경주시장을 피보통자모 하고, 준공예정임(2023년 09월 30일)

로부터 6개월을 가산한 기간으로 계약되어야 함.

2. 본 건축물의 건축과 관련하여 설계도서 및 담조 건축신고조건 등을 준수하시기 바

랍니다. 문.

경 주 시 장

주무관 권성원 건축1팀장 윤정희 건축허가과장 이무찬
전월 2022. 2. 23.

협조자 주무관 박수영

시행 건축허가과-4740

접수

우 38102 경상북도 경주시 양정로 260, (동천동) / <http://www.gyeongju.go.kr>

전화번호 054-779-6472 팩스번호 054-760-7419 / taywang@korea.kr / 비공개(6)

"신종 코로나바이러스 감염증 예방을 위해 개인 위생수칙을 준수하십시오."



경 주 시



수신 김종화 귀하

(경유)

제목 건축신고사함 변경신고수리(민원전환) (도지동 632-1)

1. 귀하께서 제출하신 건축신고사함 변경신청서에 대하여 건축법 제16조에 따라 아래와 같이 신고 되었음을 알려드리오니, 변경허가에 따른 아래 공과금 등을 납부하시기 바랍니다.

가. 건축개요

1) 허가번호 : 2018-건축과-건축허가-57호 (2018.02.14.)

2) 건축주 : 김종화

3) 대지위치 : 경주시 도지동 632-1번지

4) 대지면적 : 703㎡

5) 지역지구 : 보전녹지지역

6) 건축물규모 : 지하1층 / 1동 / 건축면적 95.31㎡ / 연면적 95.31㎡

7) 건축물용도 : 단독주택

8) 건축종별 : 신축

9) 변경사항

- 분할에 따른 대지면적 감소(1,199㎡ → 703㎡) 및 지면변경[산20-1(1부지) → 632-1]

- 건축물 수 감소(2동 → 1동), 연면적 감소(168.39㎡ → 95.31㎡) ※ 허가에서 신고된 민원전환

나. 등본면허세 : 금15,000원(건축), 금22,500원(개발행위), 금15,000원(산지)

2. 본 건축물의 건축과 관련하여 설계도서, 양조 허가조건 및 근회 변경에 따른 협의사항 등을 준수하시기 바랍니다.

붙임 산지전용변경협의서 1부. 끝.



경 주 시

주무관 안창규 건축1팀장 순근영 건축허가과장 김종순
협조자 주무관 김성중
시행 건축허가과-5564 (2021. 3. 17.) 접수
우 38102 경상북도 경주시 양정로 260, (동천동, 경주시청) / <http://www.gyeongju.go.kr>
전화번호 054-779-6472 팩스번호 054-760-7419 / kj2012@korea.kr / 부부공개(6)
“신중 프로내버이러스 감명중 예방을 위해 개인 위생수칙을 준수합니다.”



경 주 시



수신 메이드주식회사 귀하

(경유)

제목 건축허가사할 변경허가 (도지동 632-3)

1. 귀하께서 제출하신 건축허가사할 변경허가신청서에 대하여 건축법 제16조에 따라 아래와 같이 허가되었음을 알려드리오니, 변경허가에 따른 아래 운과금 등을 납부하시기 바랍니다.

가. 건축개요

1) 허가번호 : 2020-건축허가과-신축허가-70호 (2020.03.17.)

2) 건축주 : 메이드주식회사

3) 대지위치 : 경주시 도지동 632-3번지

4) 대지면적 : 1,329㎡

5) 지역지구 : 보전녹지지역

6) 건축물규모 : 지상1층 / 1동 / 건축면적 158.4㎡ / 연면적 158.4㎡

7) 건축물용도 : 제1종근린생활시설(소매점)

8) 건축종별 : 신축

9) 변경사항

- 등록전환으로 인한 대지면적 증가(1,271㎡ → 1,329㎡)

- 분할에 따른 지번변경[산20-1(2부지) → 632-3]

나. 등록면허세 : 금15,000원(건축), 금22,500원(개발행위), 금15,000원(산지)

2. 본 건축물의 건축과 관련하여 설계도서, 양조 허가조건 및 금회 변경에 따른 협의사항 등을 준수하시기 바랍니다.

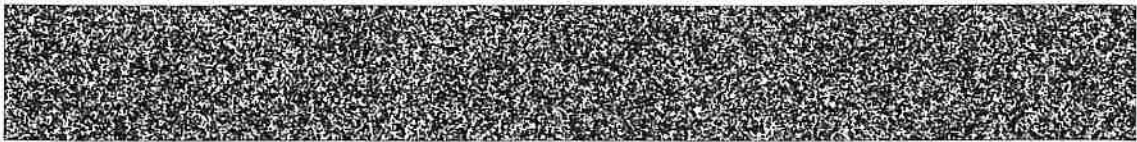
붙임 산지전용변경협의서 1부, 문.



경 주 시

주무관 반창균 건축1팀장 순근영 건축허가과장 김중순 건축2팀장 김중순
협조자 주무관 권성훈
시행 건축허가과-5560 (2021. 3. 17.) 접수
우 38102 경상북도 경주시 양정로 260, (동천동, 경주시청) / <http://www.gyeongju.go.kr>
전화번호 054-779-6472 팩스번호 054-760-7419 / kj2012@korea.kr / 부문공개(6)

"신중 프로내버이러스 김영웅 예방을 위해 개인 위생수칙을 준수합니다."



210mm×297mm[보통용지(2종) 70g/㎡]



경주시청

2021년03월17일

귀하께서 제출하신 건축물의 건축·대수선·용도변경(변경)신고서에 대하여 건축·대수선·용도변경 신고필증용 「건축법 시행규칙」 제12조 및 제12조의2에 따라 교부합니다.

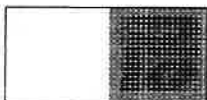
1	주건축물제1층	95.31	용고유번호	용면적(㎡)	용면적(㎡)
용고유번호	용면적(㎡)	용면적(㎡)	용면적(㎡)	용면적(㎡)	용면적(㎡)
건축물용도	단독주택(단독주택)	95.31	건축면적	95.31	13.56 %
대지면적	703	95.31	건축면적	95.31	13.56 %
대지위치	경상북도 경주시 도지동	632 - 1	지번	632 - 1	※ 「국간정도의 건축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며, 「국유수면의 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조에 따라 용유수면의 점용·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 점용·사용 허가를 받은 공소를 적습니다.
건축주	김중화	건축구분	허가/신고사항변경 (변경차수 : 4)	신고번호	2021-건축허가과-건축신고-31

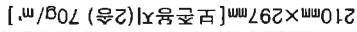
· 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축·대수선·용도변경 신고필증

■ 건축법 시행규칙 [별지 제7호서식] <개정 2018.11.29.>

확인번호:13B4-S9Q6-P439-J5YN-J147





귀하께서 제출하신 간곡·대수선·옹도변경(변경)하기 신청서는 건축법원의 규정에 적합하므로 간곡·대수선·옹도변경 허가서를 「건축법 시행규칙」 제8조·제12조의2에 따라 교부합니다.

[illegible]

건축구분	허가/신고사형변경 (변경차수 : 1)	허가번호	2020-건축허가파-신축허가-70
건축주	메이드주식회사		
대지위치	경상북도 경주시 도지동		
지번	632 - 3		
* "지번"은 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며, 「공유수면의 관리 및 매립에 관한 법률」 제 8조에 따라 공유수면의 점용·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 점용·사용 허가를 받은 장소를 적습니다.			
대지면적	1,329 m ²		
건축물영	도지동 20-1 제1종근린생활시설 (메이드주식회사) - 2부지	주용도	제1종근린생활시설(소매점)
건축면적	158.4 m ²	건폐율	11.92 %
연면적 합계	158.4 m ²	용적률	11.92 %
기설건축물 존치기간			

이러한 내용은 유교의 윤리·정치·경제·문화

■ 간행면 이해규칙 [별지 제2호서식] <개정 2018. 11. 29.>

학인번호: 13B4-99Q6-Y469-H5GN-JXHR



