

울산대



파티오 131
PATIO 131



신태양건설의 비전은 혁신적인 사고와 **성실한 시공, 책임감 있는 신뢰**를 바탕으로 국가의 발전, 사회와 자연이 자연스럽게 형성된 **창조사회**로의 변모에 기여하는 최고의 기업이 되는 것입니다.

A+ 아시아신탁

해운대 누리마루 APEC하우스

[2006년 "부산대표 관광명소
선정 감사패" 수여]



울산시 남구

신정오피리움 플러스 오피스텔



레지던스 엘가

[2016년 "베니스 비엔날레
건축전" 진출]

신뢰와 만족을 드리는 **성공파트너**

저희 아시아산책(주)과 고재남님의 사명감과 관심으로 산책여행에서 만족감으로 거듭나게 되었습니다.
이제는 우리나라의 부흥산악과 산악인의 리더로서 그 역할을 충실히 수행하고 있습니다.
앞으로도 회사발전 및사의 초심을 잃지 않고, 정열과 애정 충만한 최고의 고객만족 서비스를 최우선으로 실천
여러분의 성공과번영을 위해 노력할 것입니다.
고재남님의 번영을 성원으로 부탁드립니다.

A+ 아시아신탁(주)

대한민국 1위 종합금융그룹



신한금융그룹

아시아신탁이 신한금융그룹의 가족으로
새롭게 출발합니다.



※ 파티오 [Patio]

: ‘위쪽이 트인 건물 내의 뜰’이라는 뜻의 스페인어에서 유래되었다.
오락과 휴식 공간으로서의 야외공간에 대한 인기가 그 어느 시대 보다 높아지고
있는 오늘날 U-Patio는 시대가 요구하고 있는, 실내·외가 혼합된 아름다운 주거공간이다.

1. 사업 개요



사업지 위치	울산시 남구 대학로 131번지 (구)수림북국 자리
대 지 면 적	1,658.70 m ² (501.75 PY)
용 도 지 구	도시지역, 일반상업지역
사 업 규 모	지하4층 ~ 지상20층 오피스텔 / 도시형생활주택 / 근린생활시설
계획 세대수	주거형 복층 오피스텔 275 세대 , 도생 44 세대 , 상가 1,677.72 py
용적률 / 건폐율	1118.66% / 69.37%
주 차 대 수	■ 오피스텔 [322대] : 자주식[18대] + 기계식[304대] ■ 근린생활시설 자주식[34대] ※ 법정 338대 → 계획 356대
건 축 허 가	2019. 1. 14 건축허가 완료
임 주 예 정	2022년 상반기

* 본 개요는 허가 시 변경될 수 있음

1. 광역 조감도



유평티오131 Location Fact

- 울산 대학교 전경
- 울산대학교
- 신복로터리
- 신복로터리
- 문수경기장
- 문수경기장
- 울산IC
- 울산IC
- 울산과학기술원
- 울산과학기술원
- 옥동저수지
- 옥동저수지

※ 본 홍보물의 사진 및 일러스트는 관련 소지자의 허락을 받지 않은 것으로 실재와 차이가 있을 수 있습니다.



주거환경

- ✓ 문수체육공원, 울산대 박물관, 울산 천문대
- ✓ 태화강 생태공원
- ✓ 울산대학교 아산 스포츠센터 이용용이



교통환경

- ✓ 경부고속도로 5분 이내 진입
- ✓ KTX 울산역 20분내 진입
- ✓ 산북 시외버스 터미널 5분 거리 위치



교육환경

- ✓ 울산대학교, 울산과학대 인접
- ✓ 울산과기원 10분거리
- ✓ 반경 1 km 이내 10여개 이상의 초중고 밀집지역



편의환경

- ✓ 무거 홈플러스, 굴화 하나로 마트
- ✓ 강서병원, 좋은 삼성병원, 동강병원 등 의료시설 우수
- ✓ 울산지방법원 10분거리에 위치

All 4 you

U PATIO 131 프리미엄 특화 서비스

1
Breakfast service



간편 조식 서비스

엄마의 마음으로 아침 굶지 말고 기운 내라고, 커피, 과일, 브레드, 샐러드 등 냄새 배이지 않는 프레시한 식품을 중심으로 간편 식사 서비스 제공(가격: 2,000원 미만)

2
Home care service



홈케어 서비스

숙소 클리닝, 침구·수건 세탁, 침구렌탈, 숙소 시설관리, 입주청소 등 청소 걱정 없이 사시라고 소정은 자기부담금을 일부 지불하면, 월 1회 서비스 이용료 지원(1년간)

3
AI Smart home service



AI 스마트 홈 서비스

조명제어(가실), 문열림 알림, 엘리베이터 호출, 방문자 알림, 가스점검, 에너지 사용량 조회 등등 집안에서 누리는 최첨단 인공지능 서비스 (GIGA Genie 3년 무상 제공 예정)

4
Car sharing zone



공유차량 ZONE

국내 최대 차량공유 업체 (주)쏘카와 협력체결하여, 차량이 필요할 때 언제라도 차량 대여하기 쉽도록 울산대 유파티오 131에 SOCAR ZONE을 준공 후 입점할 예정



울산시 남구 무거동 오피스텔 공급량 대비 수요 UP ↑ **공실률 無**

협약에 의해 변경될 수 있습니다.

동호수표

남동향								동북향	서북향										남서향		
1호	2호	3호	4호	5호	6호	7호	8호	9호	10호	11호	12호	13호	14호	15호	16호	17호	18호	19호	20호	21호	22호
E2	E1	E	E	E	E	E1	E2	G	B	B	A/A1	A/A1	C	C	D	D	D	D1	H	F	F

	옥상 루프탑 정원																					
20F	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
19F	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922
18F	1801	1802	1803	1804	1805	1806	1807	1808	1809	1810	1811	1812	1813	1814	1815	1816	1817	1818	1819	1820	1821	1822
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709	1710	1711	1712	1713	1714	1715	1716	1717	1718	1719	1720	1721	1722
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609	1610	1611	1612	1613	1614	1615	1616	1617	1618	1619	1620	1621	1622
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517	1518	1519	1520	1521	1522
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	407	408	409						1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	407	408	409						1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	407	408	409						1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	407	408	409						1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	407	408	409						1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022
9F	901	902	903	904	905	906	407	408	409						915	916	917	918	919	920	921	922
8F	801	802	803	804	805	806	407	408	409						815	816	817	818	819	820	821	822
7F	701	702	703	704	705	706	407	408	409	중정 휴게실					715	716	717	718	719	720	721	722
6F	601	602	603	604	605	606	407	408	409	북카페					615	616	617	618	619	620	621	622
5F	501	502	503	504	505	506	407	408	409	FIT 센터					515	516	517	518	519	520	521	522
4F	401	402	403	404	405	406	407	408	409	애견미용실 / 코인세탁실					415	416	417	418	419	420	421	422
	근린생활시설																					
	근린생활시설																					
	근린생활시설																					
	근린생활시설																					

▶ 오피스텔 구성 4F ~ 14F (각 층별 17호실)



울산대 방면

신북로타리 방면

▶ 오피스텔 구성 15F ~ 18F (각 층별 22호실)



(단위:평/원)

구분	타입	층수	세대수	전용 면적	계약 면적	서비스 면적	대지비	건축비	공급금액	부가세	분양가
오피스텔	A	15~18	8	7.26	13.23	5.60	31,334,800	99,014,000	130,348,800	9,901,400	140,250,200
	B	15~18	8	8.50	15.26	6.89	39,394,800	124,483,000	163,877,800	12,448,300	176,326,100
	C	4~14	11	8.27	14.96	4.93	37,368,100	118,080,000	155,448,100	11,808,000	167,256,100
		15~18	8				38,626,500	122,058,000	160,684,500	12,205,800	172,890,300
	D	4~14	45	8.92	16.06	4.80	41,465,500	131,028,000	172,493,500	13,102,800	189,596,300
	D1	4~18	15	8.98	16.43	4.35	42,423,200	134,053,000	176,476,200	13,405,300	189,881,500
	E	4~18	60	8.92	16.09	5.05	42,443,600	134,119,000	176,562,600	13,411,900	189,974,500
	E1	4~18	30	8.94	16.10	5.05	42,473,700	134,212,000	176,685,700	13,421,200	190,106,900
	E2	4~18	30	9.07	16.60	4.67	43,798,800	138,400,000	182,198,800	13,840,000	196,038,800
	F	4~18	30	11.67	20.98	6.29	55,356,800	174,923,000	230,279,800	17,492,300	247,772,100
	G	4~18	15	14.55	26.10	9.88	67,389,800	212,944,000	280,333,800	21,294,400	301,628,200
	H	4~18	15	7.09	12.99	3.55	30,926,400	97,723,000	128,649,400	9,772,300	138,421,700