

오피스텔 | 4개 타입 구성 56실

실속 있는 주거 가치로 일과 생활, 그 어느 것도 놓치지 않는 밸런스
당신의 일상을 위해 차별화된 서비스를 제안합니다.



A Type 16세대 **84m²A**
지상 2~17층



| 전용 면적 | 84.8464m²
| 주거공유면적 | 28.5753m²
| 공급 면적 | 113.4217m²
| 기타공유면적 | 7.0823m²
| 계약 면적 | 120.5040m²

B Type 19세대 **63m²B**
지상 2~20층



| 전용 면적 | 63.8900m²
| 주거공유면적 | 22.2234m²
| 공급 면적 | 86.1134m²
| 기타공유면적 | 5.3331m²
| 계약 면적 | 91.4465m²

C Type 19세대 **63m²C**
지상 2~20층



| 전용 면적 | 63.9278m²
| 주거공유면적 | 22.1956m²
| 공급 면적 | 86.1234m²
| 기타공유면적 | 5.3362m²
| 계약 면적 | 91.4596m²

D Type 2세대 **41m²D**
지상 19~20층



| 전용 면적 | 41.1917m²
| 주거공유면적 | 14.3500m²
| 공급 면적 | 55.5417m²
| 기타공유면적 | 3.4384m²
| 계약 면적 | 58.9801m²

* 본 홍보물의 단형세대 평면도 및 이미지는 소배자의 이해를 돕기 위해 일의로 가구 등을 배치하여 제작한 것으로 계약시 포함여부를 확인하시기 바라며 인-히가 과장이나 실제 시공시 면적 등은 다소 변경될 수 있습니다. * 건물주에 따라 시공을 지지는 실제 시공 시 일부 달라질 수 있으며, 품질 불거 등의 부속이던 경우 동일 품가 이상의 리서 제품으로 변경될 수 있습니다. * 본 홍보물의 이미지는 일부 전사용 치제가 포함될 수 있으나 실제 및 계약 시 포함 여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. * 본 홍보물에 표시된 면적은 계약 과 정당 도달자가 있을 수 있으므로 양에 및 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.

아르떼 에코하임

아르떼 에코하임의 특별한 혜택!

최첨단 시스템 & 옵션의 편리한 생활

시스템 에어컨 | 일체형 비데 | 중문 | 삼성 IoT월패드 |

공간 마다 앞선 무상제공 +α

삼성 IoT의 편리함

- 엘레베이터 호출
- 난방 제어
- 동계 감지기
- 무선 음향음
- 에너지 관리
- 스마트폰 연동
- 스마트폰 영상확인
- 조명 제어
- 시큐리티 코버튼
- 원관 카메라
- 디지털 도어락

인덕션 | 광파오븐 | 불력이동 | 빌트인 감자냉장고

* 상기 품목은 이해를 돕기 위한 이미지로 타입별 상이 할 수 있으나 상담에서 꼭 확인하시기 바랍니다.



남구 신정동 신주거 자부심

울산 남구 신정동 대표 주거 황금라인의
정상에서 프리미엄 라이프를 누리십시오!

아르떼 에코하임

분양문의
052)274-0940

www.arte-ecoheim.co.kr

시흥 / 자금관리사 **무궁화신탁** 시흥 / 책임준공사 **주거복지수용관리실** 위탁사 주식회사 **명정** 분양대행사 **피피에스**

아파트 | 2개 타입 구성 22세대

우수한 주거 가치로 우리 가족의 품격을 지켜주는 그 이상의 위치
가족의 일상을 위해 맞춤형 서비스를 영위하도록 합니다.



A Type 19세대 **77m²A**
지상 2~20층



| 전용 면적 | 77.8432m²
| 주거공유면적 | 26.8003m²
| 공급 면적 | 104.6435m²
| 기타공유면적 | 6.4978m²
| 계약 면적 | 111.1413m²

B Type 3세대 **74m²B**
지상 18~20층



| 전용 면적 | 74.6183m²
| 주거공유면적 | 25.3889m²
| 공급 면적 | 100.0072m²
| 기타공유면적 | 6.2286m²
| 계약 면적 | 106.2358m²

도시형생활주택 | 3개 타입 구성 55세대

쾌적한 주거 가치로 다양한 세대를 아우르는 힐링 라이프
가족의 행복을 위해 몸과 마음을 다스리는 주거환경이 되도록 합니다.



C Type 19세대 **49m²C**
지상 2~20층



| 전용 면적 | 49.1540m²
| 주거공유면적 | 17.8567m²
| 공급 면적 | 67.0107m²
| 기타공유면적 | 4.1030m²
| 계약 면적 | 71.1137m²

D Type 19세대 **49m²D**
지상 2~20층



| 전용 면적 | 49.7050m²
| 주거공유면적 | 18.0553m²
| 공급 면적 | 67.7603m²
| 기타공유면적 | 4.1490m²
| 계약 면적 | 71.9093m²

E Type 17세대 **35m²E**
지상 2~18층



| 전용 면적 | 35.4653m²
| 주거공유면적 | 12.6899m²
| 공급 면적 | 48.1552m²
| 기타공유면적 | 2.9604m²
| 계약 면적 | 51.1156m²



■ 공급내역 및 납부일정

Table with columns: 구성, 타입, 층, 호, 계약면적, 공급금액, 납부일정 (연도별 납입금), 잔금. Includes sub-tables for 아파트, 도시형 생활주택, and 오피스텔.

*상기 면적은 공부적리 시 다소 변경될 수 있습니다. *상기 공급금액은 소유권이전 등기비용, 취득세, 기타 제세공과금 미포함 금액입니다. *각 호실별 공급금액 및 지세한 실행면적은 견본주택을 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 울산광역시 남구청 건축허가과 [304]호 (2020.09.28)로 입주자 모집공고 승인

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 (· 표시사항)

- 등록업자: ㈜무궁화신탁
- 부동산개발업 등록번호: 서울 090057(10111-2867418)
- 사업방식: 관리형토지신탁

■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임 [2016-건축허가과-신축허가-236] (2016.07.29)

■ 분양위치: 울산광역시 남구 신정동 1334-11, 1334-37, 1334-45 (9필지)

■ 대지면적: 1,366.60㎡

■ 연면적: 11,676,775㎡

■ 건축물의 용도

지하1층(제1,2층 근생), 지상1층(주차장,부대시설), 지상2층~지상20층(아파트, 도시형생활주택, 오피스텔)

■ 공급규모: 공동주택 77세대(아파트 22세대, 도시형생활주택 55세대), 업무시설(오피스텔 56호, 근린생활시설 1호)

■ 입주예정일: 2022년 03월 예정 (공사여건에 따라 변경될수 있으며, 정확한 입주예정일은 추후 통보함)

■ 청약 신청자격 및 공급 일정

- 청약 신청자격 및 유의사항
- 분양공고일(2020년 09월 29일) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자(국내 거주하고 있는 재외동포 및 외국인 포함) 또는 법인
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능함.
- 1인당 신청가능 건수는 1건 가능하며, 동일일이 2개 이상 중복신청 불가

· 청약 일정 및 청약 접수 방법 안내

Table with columns: 구분, 청약일시, 청약장소, 추첨 및 당첨자 발표일시, 당첨자신청 결정방법, 계약일시

· 청약 신청금 및 수납방법

Table with columns: 구분, 청약 신청금, 금융기관명, 계좌번호, 예금주

*청약장소 현상수납 불가, 시행수탁자 명의의 계좌로 무통장입금 또는 계좌이체로 입금 하셔야합니다.

*타입별 청약 신청금 납부 시 입금증 작성 방법은 '청약 타입-입금자 성명' 순으로 작성하시기 바랍니다. (예시: 77A 총길동)

*공개추첨 시 청약 신청금 입금영수증을 반드시 지참하시기 바랍니다.

■ 청약 시 구비서류

Table with columns: 구분, 구비사항. Lists required documents for various applicant types like 본인 신청시, 법인 신청시, 제3자 대리신청시.

* 신청자의 착오로 인하여 잘못된 접수된 청약신청문의 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서 시행위탁자 및 시행수탁자는 책임지지 않음.
* 상기 제증명 서류는 청약일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하도록 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 및 호수 결정방법

- 당첨자 발표일시: 2020.10.20 (화) 13:00
- 발표장소: 견본주택 (울산광역시 남구 달동 1358-1)
- 당첨자 선정 및 호수 결정방법: 견본주택에서 공개추첨에 의해 당첨자를 선정(예비 당첨자는 별도 선정하지 않으며, 미계약 세대 발생 시 시행위탁자 및 시행수탁자는 수의계약으로 공급함)
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인해야하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가능하고 개별통보는 하지 않음.

■ 청약 신청금 환불

- 환불일시: 별도 고지함(10일 이내)
- 환불방법: 신청시 제출한 본인 명의의 계좌로 무통장 입금처리(계좌이류 및 환불불가 계좌일 경우 시행위탁자 및 시행수탁자는 책임지지 않습니다)
- 환불시 청약 신청금에 대한 경과이자는 지급되지 않으며, 제출서류는 반환하지 않음.

■ 계약체결 및 계약금 납부

- 계약일시: 2020.10.21 (수) 09:00부터 ~2020.10.23 (금) 16:00까지
- 계약체결장소: 당사 견본주택 (울산광역시 남구 달동 1358-1)

■ 계약 시 구비사항

Table with columns: 구분, 구비사항. Lists items to bring to the contract signing, such as identification, application forms, and deposit receipts.

■ 분양대금 납부계약 및 납부방법

Table with columns: 구분, 금융기관명, 계좌번호, 예금주. Details payment methods for different property types.

- 지정된 납부일에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바랍니다, 입금 시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함 (자세한 사항은 공급계약서 참조)
- 회사에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바랍니다, 계좌이류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 위의 분양대금 납부계약 및 계약일금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납입으로 인정되지 않으며, 이를 위반하여 발생하는 문제에 대하여 시행사 및 시공사는 일체의 책임을 지지 아니하고 계약자가 전적인 책임을 지고 이를 해결하여야 합니다.

■ 층별 호수배치도



Table showing unit numbers (호수) for each floor (층별) across different building sections (7호, 6호, 5호, 4호, 3호, 2호, 1호).

Table showing unit numbers for specific sections: 133 (아파트-22세대), 77A, 74B, 49C, 49D, 35E, 84A, 63B, 63C, 41D.

울산 남구 신정동, 위치가 가치를 말한다! 4대 프리미엄을 누릴 수 있는 기회

Four promotional panels highlighting 'Premium' features: 1. Premium 남부 교통 (South Bus Rapid Transit), 2. Premium 앞선 생활 (Advanced Living), 3. Premium 안심 교육 (Peace of Mind Education), 4. Premium 주거 가치 (Home Value).