



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2301-2014-010759



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 663-7 제10층 제1006호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월2일	울산광역시 남구 신정동 663-7 [도로명주소] 울산광역시 남구 삼산로 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상 15층 오피스텔 및 제1종근린생활시설 지하2층 620.72 m <sup>2</sup> 지하1층 634.58 m <sup>2</sup> 1층 431.05 m <sup>2</sup> 2층 455.86 m <sup>2</sup> 3층 456.25 m <sup>2</sup> 4층 456.25 m <sup>2</sup> 5층 456.25 m <sup>2</sup> 6층 456.25 m <sup>2</sup> 7층 456.25 m <sup>2</sup> 8층 456.25 m <sup>2</sup> 9층 398.14 m <sup>2</sup> 10층 398.14 m <sup>2</sup> 11층 398.14 m <sup>2</sup> 12층 398.14 m <sup>2</sup> 13층 398.14 m <sup>2</sup> 14층 398.14 m <sup>2</sup> 15층 398.88 m <sup>2</sup>	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 663-7	대	744.5m <sup>2</sup>	2014년10월2일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월2일	제10층 제1006호	철근콘크리트구조 35.31 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	744.5분의 5.9040	2014년9월23일 대지권 2014년10월2일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 29번 가압류 등기, 을구 8번,9번 근저당권 설정 등기) 2014년10월2일 등기</del>	
<del>3</del>			<del>2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구8번,9번 근저당권 설정등기) 2014년10월10일 등기</del>	
4			3번 별도등기말소 2014년10월17일 등기	

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2014년10월29일 제114228호	2014년10월3일 매매	소유자 <del>김숙자</del> 571105-***** 울산광역시 울주군 언양읍 반천강변길 51,101동1210호(현대아파트) 거래가액 금123,032,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년12월8일 제267955호	2015년11월3일 개명	김숙자의 성명(명칭) 김경연

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2014년10월29일 제114229호	2014년10월29일 설정계약	<del>채권최고액 금96,000,000원</del> 채무자 김숙자 울산광역시 울주군 언양읍 반천강변길 51,101동1210호(현대아파트) 근저당권자 농협생명보험주식회사 110111-4809377 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)
5-1	5번근저당권변경	2020년6월15일 제101284호	2020년6월15일 변경계약	채권최고액 금48,000,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.