



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2301-2018-012280



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제17층 제1703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월25일	울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 [도로명주소] 울산광역시 남구 두왕로 337-1	철근콘크리트구조 스라브지붕 20층 제1종근린생활시설 및 제2종근린생활시설 지하4층 143.12㎡ 지하3층 1107.83㎡ 지하2층 1105.53㎡ 지하1층 1033.43㎡ 1층 712.54㎡ 2층 713.56㎡ 3층 712.96㎡ 4층 617.82㎡ 5층 617.82㎡ 6층 617.82㎡ 7층 617.82㎡ 8층 617.82㎡ 9층 617.82㎡ 10층 617.82㎡ 11층 617.82㎡ 12층 617.82㎡ 13층 617.82㎡ 14층 617.82㎡ 15층 617.82㎡ 16층 617.82㎡ 17층 617.82㎡ 18층 617.82㎡ 19층 617.82㎡ 20층 572.27㎡	

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제17층 제1703호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 1110	대	1340㎡	2018년7월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월25일	제17층 제1703호	철근콘크리트구조 24.94㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1340분의 4.03	2018년7월4일 대지권 2018년7월25일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁등기) 2018년7월25일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2018년8월8일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2018년8월8일 제112389호	2018년7월5일 매매	소유자 박소영 670427-***** 울산광역시 남구 동질로261번길 32, 106동 505호(삼산동, 우성아파트) 거래가액 금131,670,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	민간임대주택등기	2021년8월19일 제115458호	2018년6월26일 민간임대주택	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 1110 리더스파크 제17층 제1703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			등록	동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.