



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2301-2020-011768



[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 266-6 우정베르지움 제4층 제402호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                              | 건 물 내 역                                                                                                                                                | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1    | 2020년12월18일 | 울산광역시 중구 우정동<br>266-6<br>우정베르지움<br>[도로명주소]<br>울산광역시 중구 강정길 5 | 철근콘크리트구조<br>평스라브지붕 8층 공동주택<br>지1층 77.47㎡<br>1층 44.92㎡<br>2층 370.38㎡<br>3층 370.38㎡<br>4층 370.38㎡<br>5층 370.38㎡<br>6층 272.96㎡<br>7층 223.76㎡<br>8층 165.5㎡ |             |

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                  | 지 목 | 면 적     | 등기원인 및 기타사항    |
|------|--------------------------|-----|---------|----------------|
| 1    | 1. 울산광역시 중구 우정동<br>266-6 | 대   | 1127.8㎡ | 2020년12월18일 등기 |

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수         | 건 물 번 호   | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1    | 2020년12월18일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트구조<br>78.99㎡ |             |

## ( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                          |
|------|----------|---------------------|--------------------------------------|
| 1    | 1 소유권대지권 | 1127.8분의<br>49.2874 | 2020년12월3일 대지권<br><br>2020년12월18일 등기 |

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항                                                                          |
|------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 2    |       |       | <del>별도등기 있음</del><br><del>1도지(을구 24번 근저당권 설정 등기)</del><br><del>2020년12월18일 등기</del> |
| 3    |       |       | 2번 별도등기 말소<br>2021년2월26일 등기                                                          |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수                   | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항                                                                  |
|------|---------|-----------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 2    | 소유권이전   | 2021년5월28일<br>제77094호 | 2021년2월28일<br>매매 | 소유자 서현주 700411-*****<br>부산광역시 동래구 명안로10번길 18<br>(안락동)<br>거래가액 금314,580,000원 |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수                   | 등 기 원 인            | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                            |
|------|---------|-----------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5    | 전세권설정   | 2021년5월28일<br>제77095호 | 2021년5월28일<br>설정계약 | 전세금 금275,000,000원<br>범 위 주거용 건물의 전부<br>존속기간 2021년 5월 28일부터 2023년 5월 27일까지<br>전세권자 원호석 910719-*****<br>울산광역시 북구 엄포로 599, 201동 416호<br>(양정동,현대자동차(주)사택) |
| 5-1  |         |                       |                    | 5번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2021년5월28일 부기                                                                                                                    |

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.