



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2301-2008-009989



[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1498-4 팔레드상떼 제31층 제파크동3102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
5		울산광역시 남구 삼산동 1498-4 팔레드상떼 [도로명주소] 울산광역시 남구 변영로 234	철근콘크리트구조, 철골철근 콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 32층 공동주택 및 판매시설 및 제2종근린생활시설 및 운동시설 1층 2044.953㎡ 2층 2822.214㎡ 3층 2822.214㎡ 4층 2469.306㎡ 5층 1406.171㎡ 6층 1423.733㎡ 7층 1423.733㎡ 8층 1423.733㎡ 9층 1423.733㎡ 10층 1423.733㎡ 11층 1423.733㎡ 12층 1423.733㎡ 13층 1423.733㎡ 14층 1423.733㎡ 15층 1423.733㎡ 16층 1423.733㎡ 17층 1423.733㎡ 18층 349.883㎡ 19층 1423.733㎡ 20층 1423.733㎡ 21층 1423.733㎡ 22층 1423.733㎡ 23층 1423.733㎡ 24층 1423.733㎡ 25층 1423.733㎡ 26층 1423.733㎡ 27층 1423.733㎡ 28층 1038.323㎡	도로명주소 2016년2월23일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1498-4 팔레드상떼 제31층 제파크동3102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			29층 1038.323㎡ 30층 1015.999㎡ 31층 931.660㎡ 32층 579.355㎡ 지하1층 3324.364㎡ 지하2층 3421.220㎡ 지하3층 3350.820㎡ 지하4층 3311.120㎡ 지하5층 3311.120㎡ 지하6층 3311.120㎡ 지하7층 3379.460㎡ 지하8층 1141.570㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 삼산동 1498-3 2. 울산광역시 남구 삼산동 1498-4 3. 울산광역시 남구 삼산동 1498-5 4. 울산광역시 남구 삼산동 1498-7 5. 울산광역시 남구 삼산동 1498-8 6. 울산광역시 남구 삼산동 1498-9 7. 울산광역시 남구 삼산동 1498-10 8. 울산광역시 남구 삼산동 1498-11	대 대 대 대 대 대 대 대	214.2㎡ 977.9㎡ 822㎡ 411.3㎡ 352㎡ 271.7㎡ 362.6㎡ 876.3㎡	2008년9월23일
2	1. 울산광역시 남구 삼산동 1498-4	대	3925㎡	2013년1월28일 1내지8토지 합병 2013년5월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2013년5월14일	제31층 제파크동3102호	철근콘크리트구조 271.557㎡	사용승인
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		3925분의 27.793	2013년5월14일 대지권 2013년5월14일
2				별도등기 있음 1토지(갑구 7번 산택등기) 2013년5월14일
3				2번 별도등기 말소 2016년5월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
20	소유권이전	2013년6월28일 제65959호	2013년5월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 김진영 671219-***** 울산광역시 남구 변영로 234, 파크동3102호(삼산동, 팔레드상떼) 지분 2분의 1 전혜주 750729-***** 울산광역시 남구 변영로 234, 파크동3102호(삼산동, 팔레드상떼) 거래가액 금932,406,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월28일 제65960호	2013년6월28일 설정계약	채권최고액 금678,500,000원 채무자 김진영 울산광역시 중구 강북로 123, 102동 5303호 (옥교동, 태화강엑소디움) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (울산영업부)
1-1	1번근저당권이전	2014년12월10일 제148526호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (울산영업부)
1-2	1번근저당권변경	2015년5월28일 제112095호	2015년5월28일 변경계약	채권최고액 금537,000,000원
2	근저당권설정	2015년6월25일 제136781호	2015년6월24일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 전해주 울산광역시 남구 변영로 234, 파크동3102호(삼산동, 팔레드상떼) 근저당권자 주식회사이랜드월드 110111-0365797 서울특별시 마포구 서강로 77(창전동)
5	근저당권설정	2020년12월2일 제190642호	2020년12월2일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사동해이앤티 울산광역시 북구 염포로 188, 3층(진장동, 태화빌딩) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (학성지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 울산광역시 남구 삼산동 1498-4 팔레드상떼 제31층 제파크동3102호

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2021년01월18일 05시38분32초

5/5