

Innovation Tower

울산 혁신도시 상가분양  
[ 11月GRAND OPEN ]

혁신타워





| 우정혁신도시 신세계백화점 옆 상업부지  
Life ZONE & Medical ZONE 컨셉

| MD구성 현실화를 위한 맞춤형 설계

구 분	내 용
사업지명	★ 혁 신 타 워 ★
위 치	울산우정혁신도시 상2-8-1(우정동512-5)
구 조	철근콘크리트
규 모	지하1~ 지상11층
지역/지구	일반상업지역
용 도	근린생활시설
대지면적	1,377.60(구416.7240평)
건축면적	1,029.93(구311.5538평)
연 면적	11,612.77(구3,512,8629평)
건폐율(%)	74.76%
용적률(%)	773.44%
주차대수	총82대(장애인주차2,자주식10,기계식70)



## BIG 3

- | 신세계백화점 바로 옆 상업지
- | 상업지 “파스구찌” 옆 부지
- | 북부순환도로변 부지



공공기관  
10개 이전

한국  
석유공사

에너지  
관리공단

근로  
복지공단

한국산업  
인력공단

도로교통공단  
운전면허본부

국립방재  
연구원

고용노동부  
고객상담센터

한국안전  
보건공단

한국  
동서발전

에너지  
경제연구원

# 90만평

(상업지비율2.2%)

대단지아파트

사업지 최근거리 8천여세대 (3만 여명 고정수요)

공공기관

10개 공공기관 이전 직원수 (4천 여명 고정수요)

- 도심(삼산,달동,성남동) 과의 거리감 없음!
- 상업지 비율의 축소화로 상가 희소성 극대화 기대!

## ★ 가치상승 비결은? 호재다!! ★

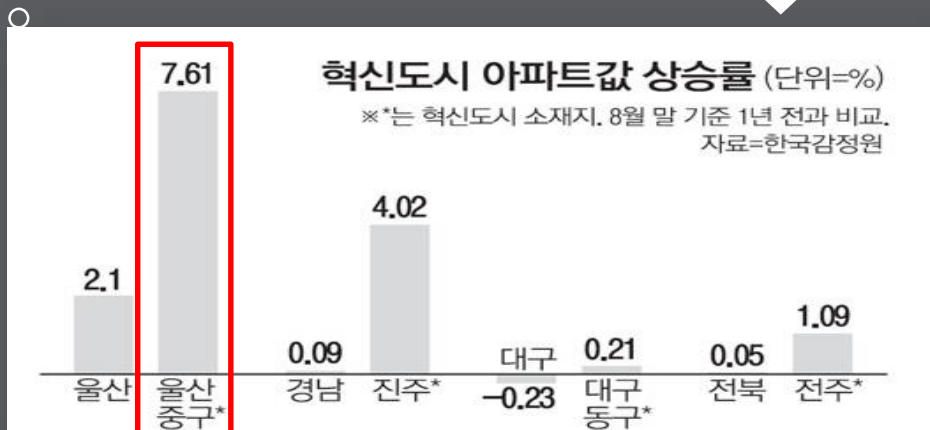
### “신세계백화점 건립 확정”



신세계백화점

백화점 수요증에 대한 기대로 인해  
아파트 뿐만 아니라 상업지역 상가까지  
가지 상승 효과 나타남.

백화점 바로 옆 동원비즈니스센터 건립까지  
더해져 상승 호재는 절정에 달하고 있음.



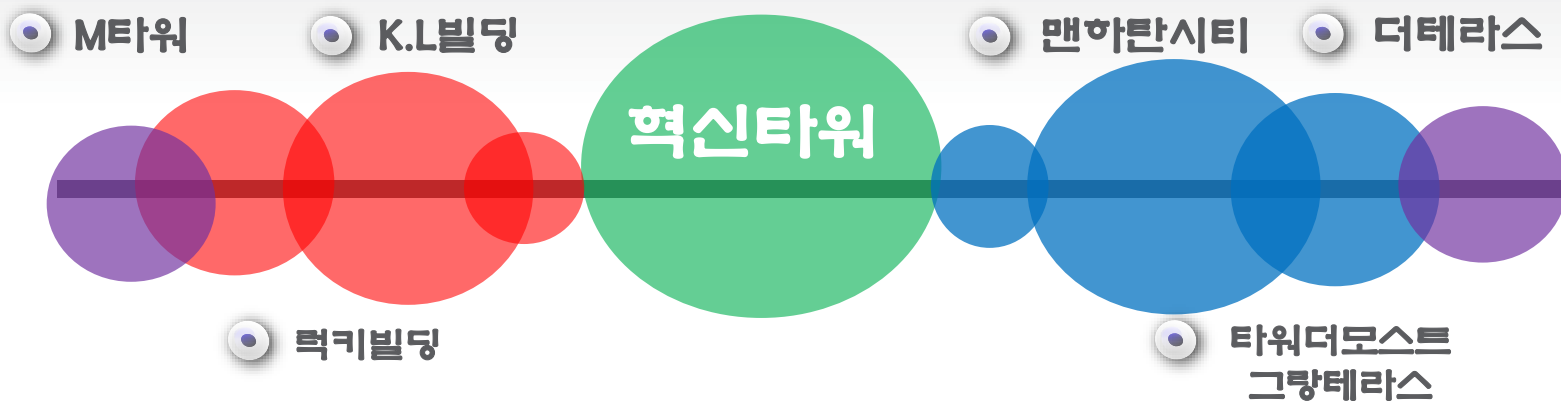
2016.09.05 일자

출처 : MK매일경제

- ★ 혁신도시 내 신축 아파트  
1억이상 프리미엄 형성(현재 계속 상승)
- ★ 북부순환도로~옥동농소 간 도로와  
연계된 접근성 용이
- ★ 기존도심(삼산동)과  
새로운 도심익(혁신상업지역) 이동효과
- ★ 쾌적한 주거환경 및 신도시가 갖는  
발전 기대심리 작용

경쟁이 아니라 상생이다.

혁신타워 인근 상가Family



[최적의 준공타이밍!!]

구 분	준공 시기	구 분	준공 시기
M타워	2016.02월	맨하탄시티	2017.07월 예정
럭키빌딩	2016.02월	더 테라스	2018.01월 예정
K.L빌딩	2016.10월 예정	타워 더 모스트 그랑테라스	2018.12월 예정



01

엘리베이터  
17인승  
설치

1 **메디컬 유입 인구를 고려한 설계**  
엘리베이터 기본보다 확장 설치 (17인승)

02

울산 최초  
전 호실  
시스템에어컨  
(냉.난방)

2 **울산 상가분양 최초**  
**시스템에어컨(냉.난방 겸용)**  
신규임대를 위한 최적의  
환경을 통해 성공적인 임대(수익) 창출

03

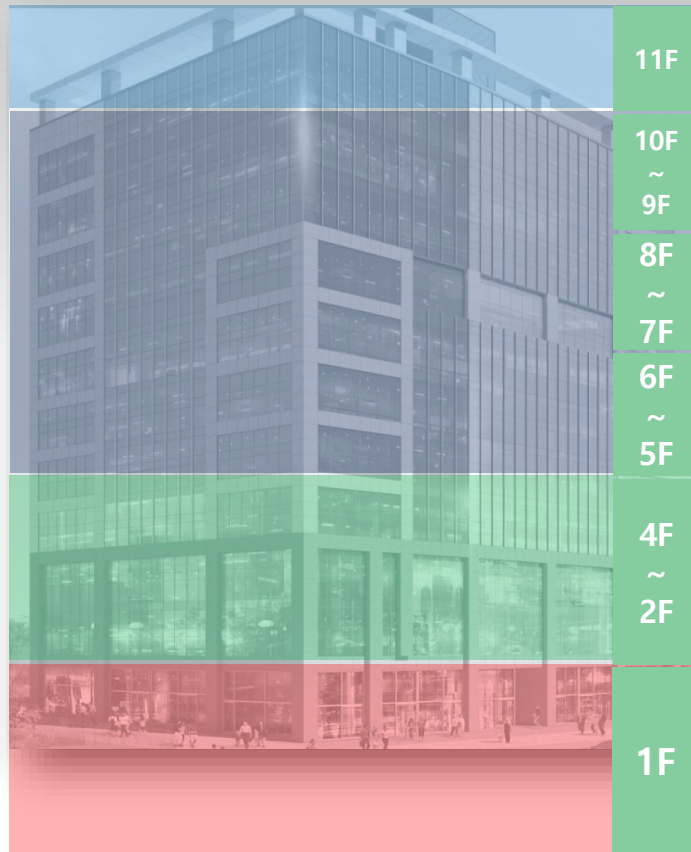
6개월  
임대보장제  
실시  
(전담팀 투입)

3 **준공 후 6개월 임대보장제 실시**  
투자 Risk를 줄이기 위한  
임대전담팀을 구성하여 빠른 임대수익 보장

04

혁신도시  
상업지 중  
최고의 전용률  
77%

4 **혁신최고 전용률 자랑(77%)**  
혁신도시 내 최고 전용률을 자랑하며,  
큰 대로변을 끼고 있는  
광고성 상권부지(최상의 투자 / 최고의입지)



**스카이 존(Sky Zone)**  
(패밀리레스토랑, 한식뷔페, 고급 프랜차이즈 등)

재활의학과, 통증의학과, 산부인과 등

정형외과, 신경외과, 대형치과, 피부성형외과

**메디컬 존(medical-Zone)**  
(내과,소아과,이비인후과,치과,안과, 비뇨기과,피부관리실,한의원 등)

**라이프 존(Life-Zone)**  
금융(증권사), 미용실, 피부샵, 애견카페 및 동물병원  
한.중.일식 전문 음식점 및 대형 프랜차이즈

**멀티 존(multi-Zone)**  
병원 편의 시설 및 생활편의 시설  
(대형판매시설 / 약국 / 편의점 / 커피전문점 / 죽집 /  
유망프랜차이즈 업종 추천)



울산롯데백화점앞



야음동 홈플러스앞



현대백화점 인근



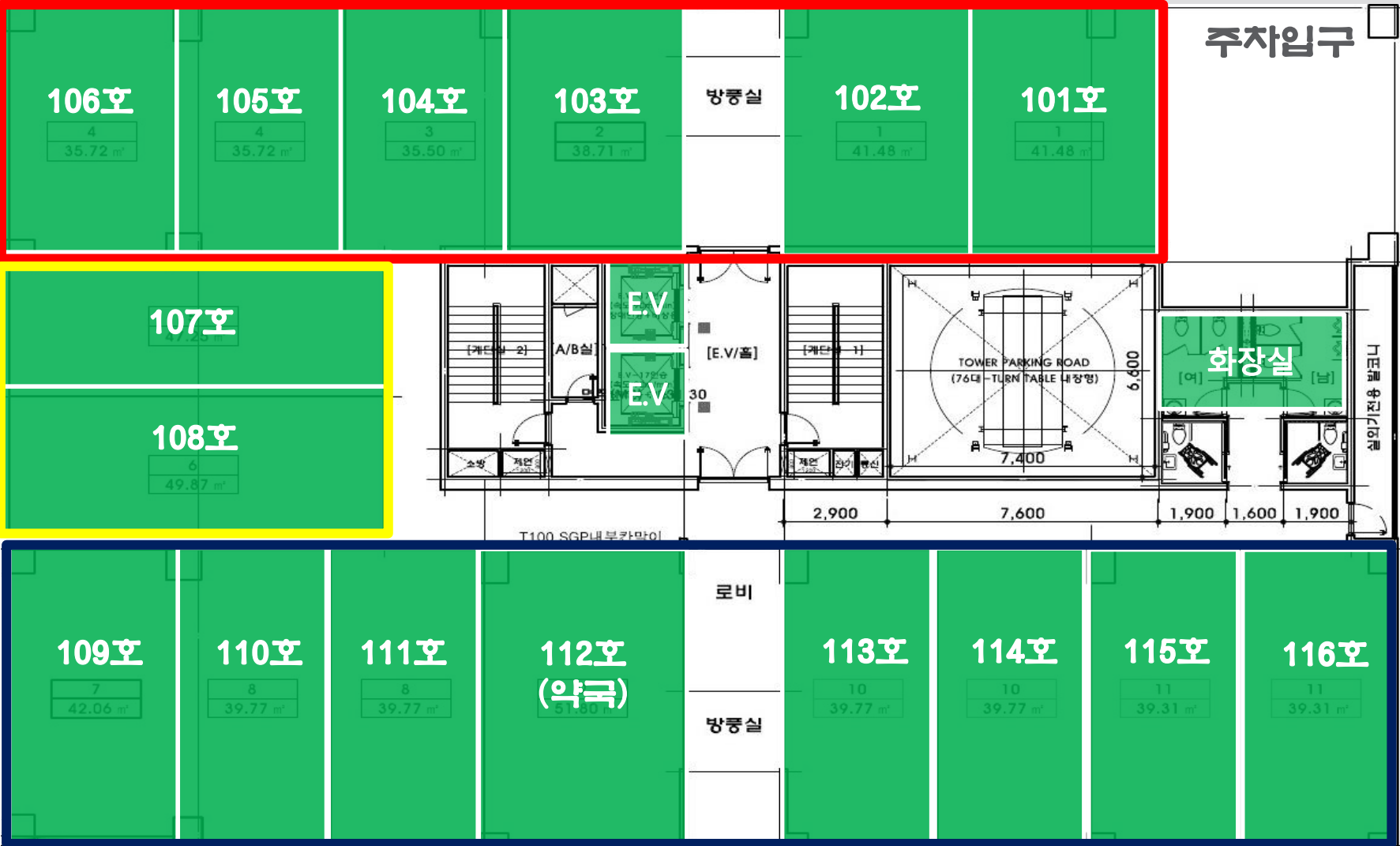
병영사거리 상권



# 혁신타워 호실 가이드(1F)



한국석유공사(공용주차장 방향)

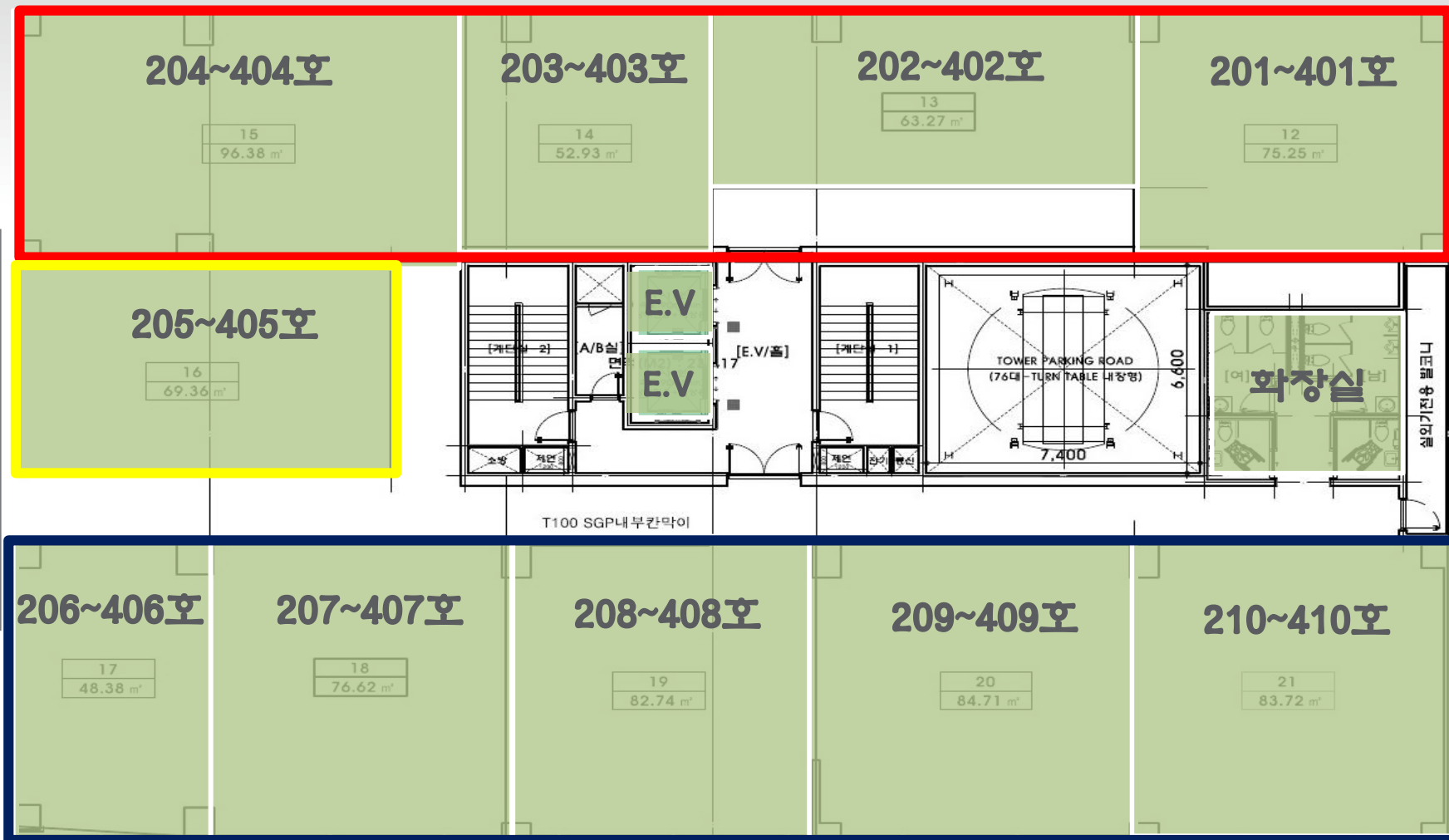


북부순환도로 대로변 방향

신세계백화점 지하 1층

한국석유공사(공용주차장 방향)

신설면적 확대 방향

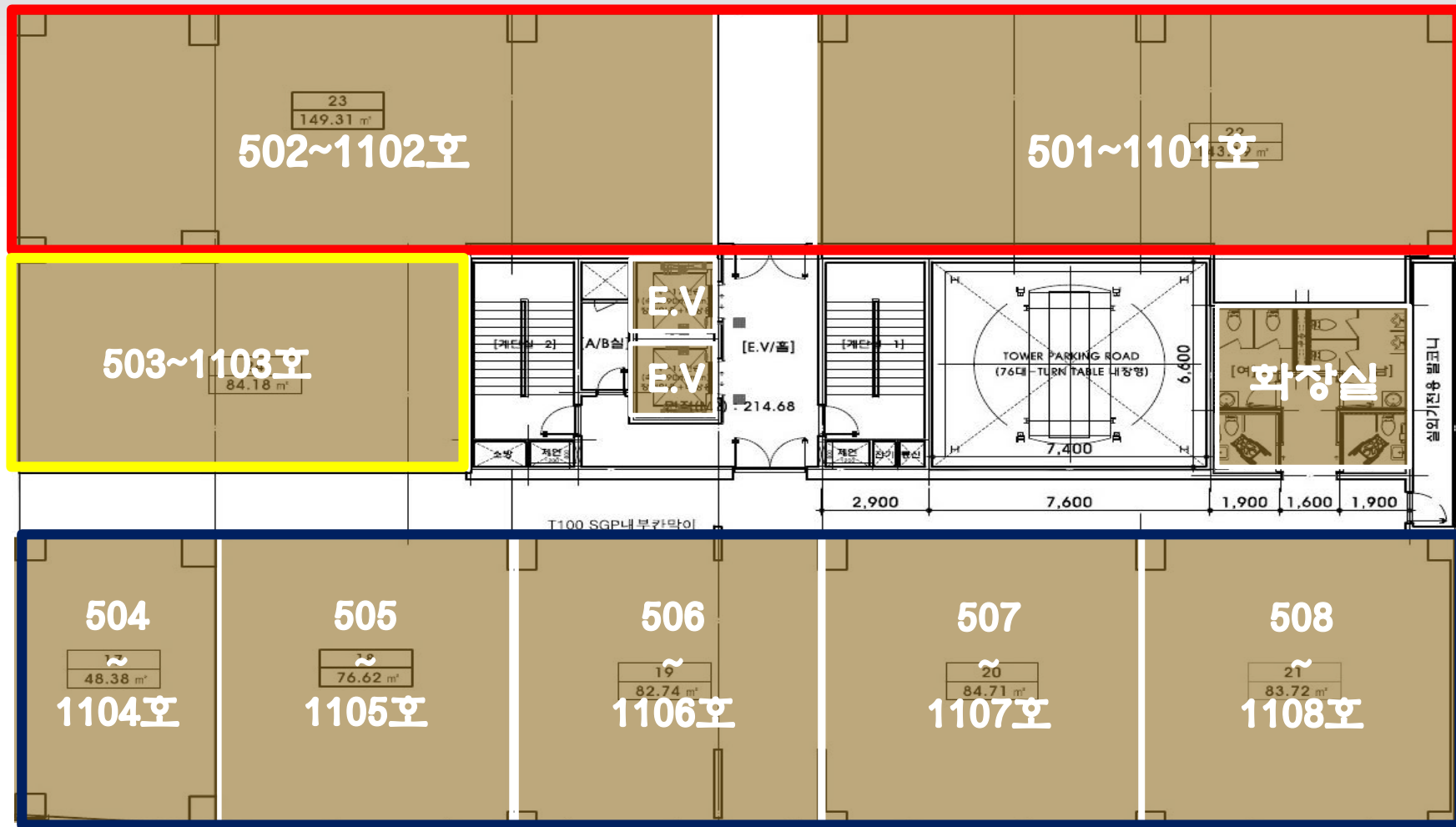


북부순환도로 대로변 방향

# 혁신타워 호실 가이드(5F~11F)



한국석유공사(공용주차장 방향)



북부순환도로 대로변 방향

신선제약화재예방



# 052

문의사항

## 266-2111

울산혁신도시 혁신타워 상가

검 색