



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2301-2019-001581



[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 529 타워더모스트우정혁신도시 제8층 제807호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월16일	울산광역시 중구 우정동 529 타워더모스트우정혁신도시 [도로명주소] 울산광역시 중구 종가로 313	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 23층 업무시설(오피스텔, 사무실), 판매시설 지3층 5,268.02㎡ 지2층 4,520.47㎡ 지1층 5,187.73㎡ 1층 2,767.51㎡ 2층 2,508.64㎡ 3층 1,632.03㎡ 4층 1,061.58㎡ 5층 1,061.58㎡ 6층 1,061.58㎡ 7층 1,251.59㎡ 8층 1,251.59㎡ 9층 1,251.59㎡ 10층 1,251.59㎡ 11층 1,251.59㎡ 12층 1,251.59㎡ 13층 1,251.59㎡ 14층 1,251.59㎡ 15층 1,251.59㎡ 16층 1,251.59㎡ 17층 1,251.59㎡ 18층 1,251.59㎡ 19층 1,251.59㎡ 20층 1,251.59㎡ 21층 1,251.59㎡ 22층 710.3㎡ 23층 440.65㎡	

[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 529 타워더모스트우정혁신도시 제8층 제807호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 중구 우정동 529	대	6009.4㎡	2019년1월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월16일	제8층 제807호	철근콘크리트구조 22.57㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		6009.4분의 6.90	2018년12월27일 대지권 2019년1월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2019년5월3일 제64120호	2016년4월22일 매매	소유자 이은습 660720-***** 울산광역시 북구 연암1길 28,203호(연암동)
4-1	민간임대주택등기	2022년11월18일 제119180호	2013년11월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월3일 제64121호	2019년4월8일 설정계약	채권최고액 금94,800,000원 채무자 이은습 울산광역시 북구 연암1길 28,203호(연암동)

[집합건물] 울산광역시 중구 우정동 529 타워더모스트우정혁신도시 제8층 제807호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 범일5동새마을금고 184144-0000542 부산광역시 동구 성남일로 5, 상가동 (좌천동,두산위브범일뉴타운)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.