

삼산동 롯데백화점 사거리부근

삼산아트갤러리163 오피스텔

분양문의: 052) 256-8761

□ 시행사 : (주)태림

□ 시공사: 청산종합건설(주)

□ 자금관리 : 한국자산신탁(주)

조감도



건축개요

구분	내용	
대지위치	울산광역시 남구 삼산동 1582-13번지	
지역/지구	도시지역 / 일반상업지구	
대지면적	803.70㎡	243.12py
건축면적	387.59㎡	117.25py
연면적	7,656.43㎡	2,316.10py
건폐율/용적율	48.23% / 910.64%	
건물규모	지하1층 ~ 지상20층	
호실수	163호실	
주차대수	163대	
준공일자	2018년 02월 말 예정	

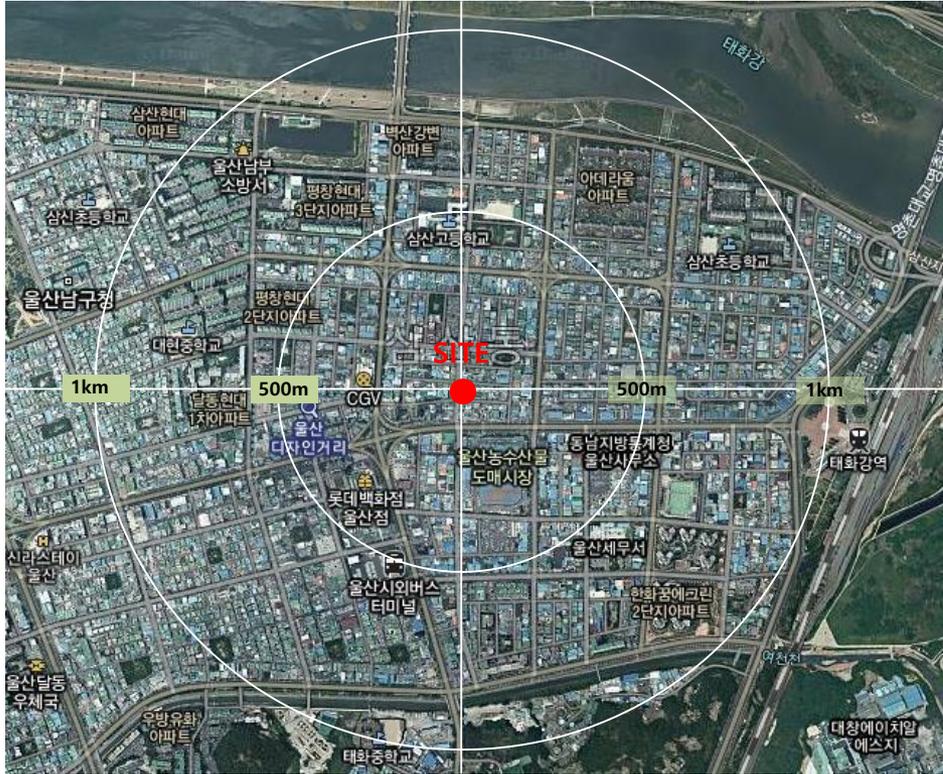
평형구성

Type	평형별	호실수	전용율
A~C형	13py	136호실	52%
D형	12py	19호실	
E형	27py	8호실	
합계			163세대

삼산아트갤러리163 위치(삼산동 1562-13번지)



입지환경



주변환경

- ✓ 최중심 상권으로 편의시설, 쇼핑시설, 병의원시설 밀집지역
- ✓ 백화점, 대형마트(E마트), 대형가전, 농수산물시장등 유통밀집지역
- ✓ 유흥시설, 숙박시설, 음식시설, 업무시설등 사업주변 인근에 밀집

교통환경

- ✓ 일반버스로 울산 전지역으로의 이동이 용이
- ✓ 고속버스터미널 인접으로 시외지역의 이동이 자유로움
- ✓ 태화강역과 근접거리로 인한 부산, 경주, 포항으로의 이동용이
- ✓ 삼산로등 대도로 인접에 따른 접근성 용이
- ✓ 시내권 및 울산IC를 통한 시외 지역으로의 이동이 자유로움

주거환경

- ✓ 울산지역내 주거선호도가 가장높은 남구의 중심지에 위치
- ✓ 태화강변을 따라 조깅, 산책, 자전거등 운동과 여가생활가능
- ✓ 울산시청, 남구청, 울산세무서, 우체국, 주민센터등 관공서 밀집지역

투자/임대메리트

- ✓ 당사업지는 울산 지역의 최대중심지역에 위치하여 교통의 편리성, 생활의 편리성이 상당히 우수하여 오피스텔 소형 평형대의 선호도가 높은 지역임
- ✓ 울산의 최고 중심입지로 인한 다수의 임대수요 및 중심지 인접에 따른 1~2인 주거 선호도가 최선호 지역이며 소형사무실의 임대수요 또한 높은 지역임
- ✓ 향후 사업지 주변지역의 지속적개발과 농수산물 도매시장의 이전, 태화강역 복선전철의 개통으로 인한 주변지역의 개발로 인한 투자가치의 상승효과

삼산아트갤러리163 분양대금 납입방법

계약금

10%

중도금

60% (무이자대출)

잔 금

30% (대출60%)

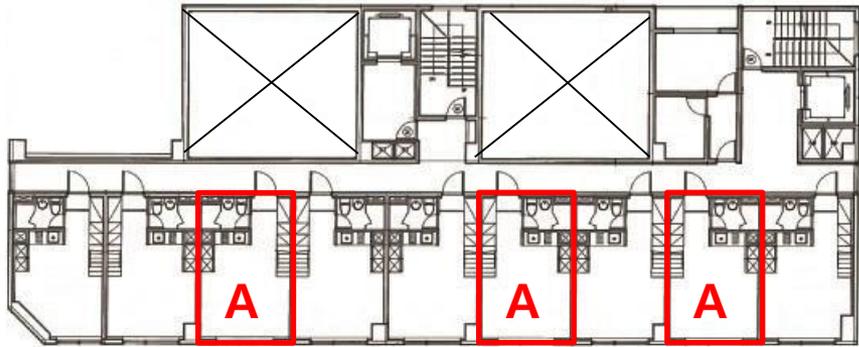
삼산아트갤러리163 분양대금 납입계좌

계약금 납입
(입주신청서)

은행명 : 우리은행

예금주 : 1005 - 302 - 931407

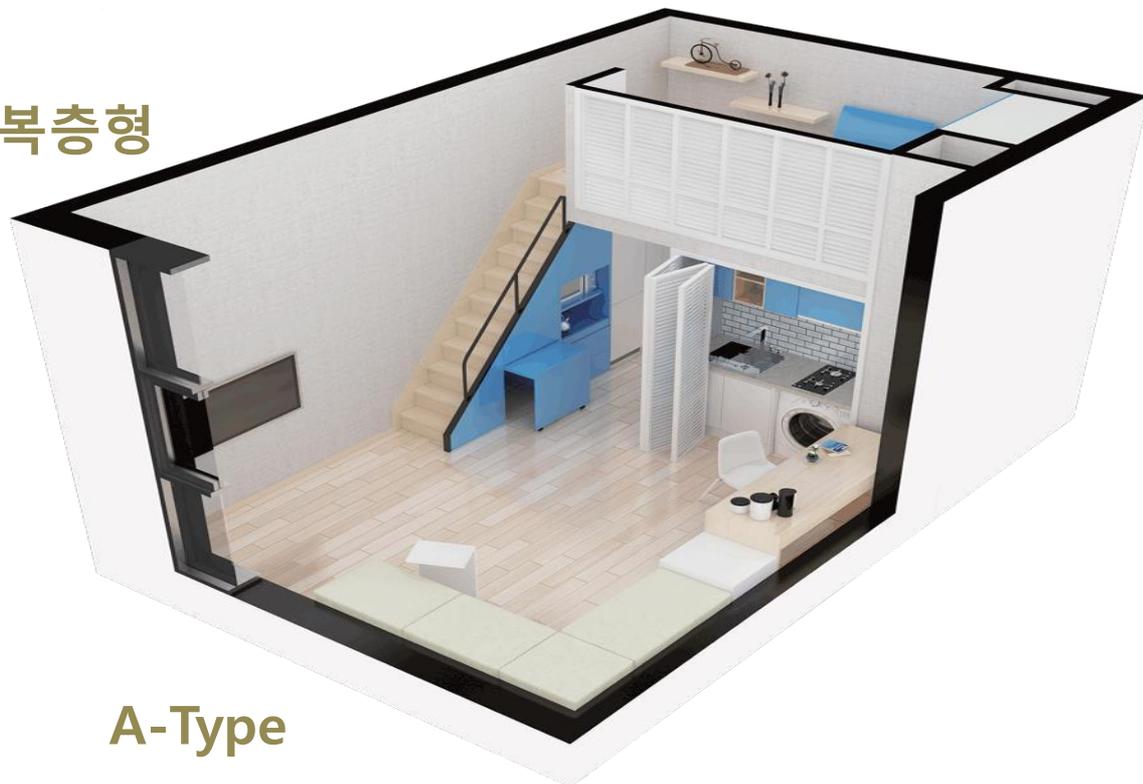
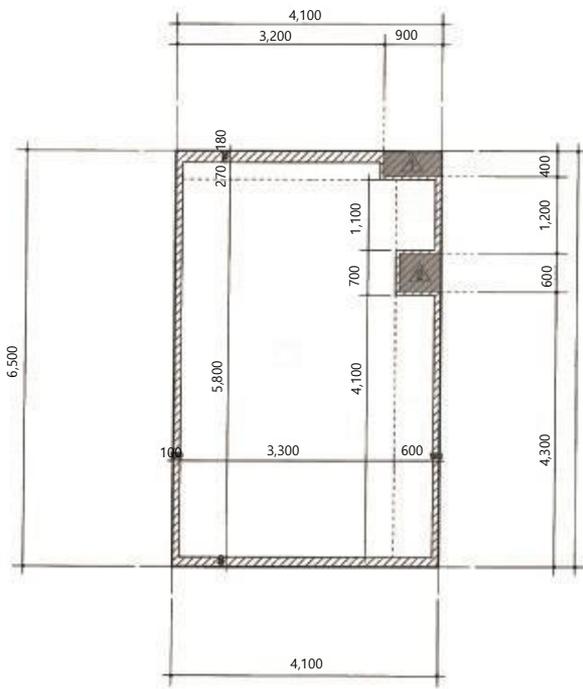
예금주 : 한국자산신탁 주식회사



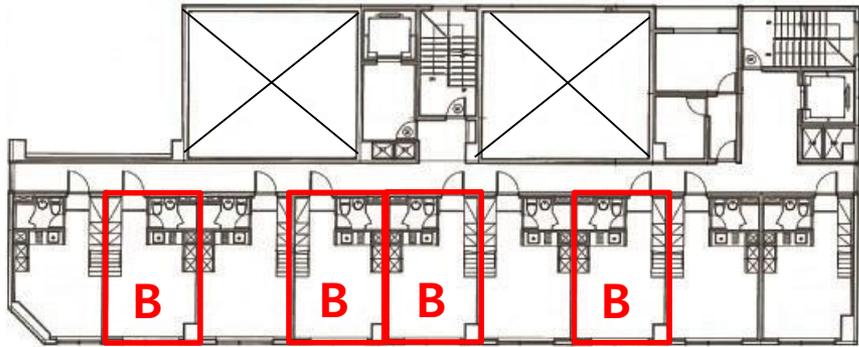
2F~18F

A-Type / 13평형		51실
전용면적	23.41m ²	7.01평
분양면적	45.03m ²	13.62평

복층형

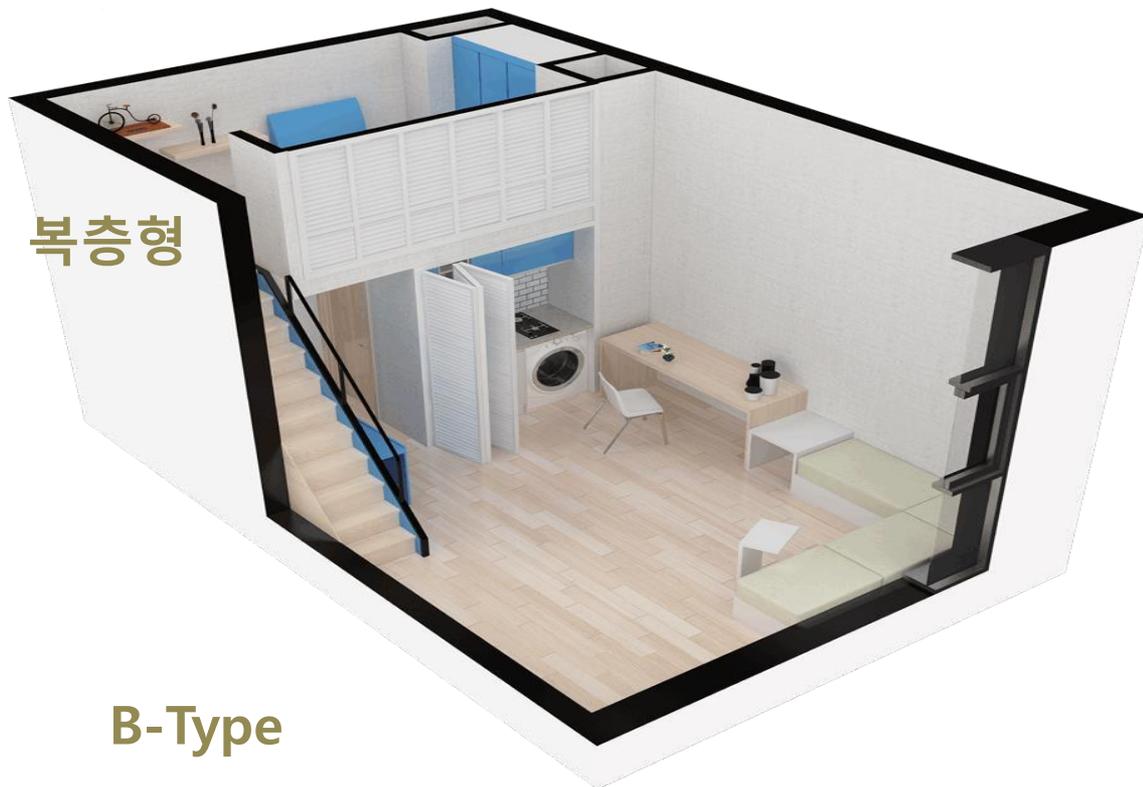
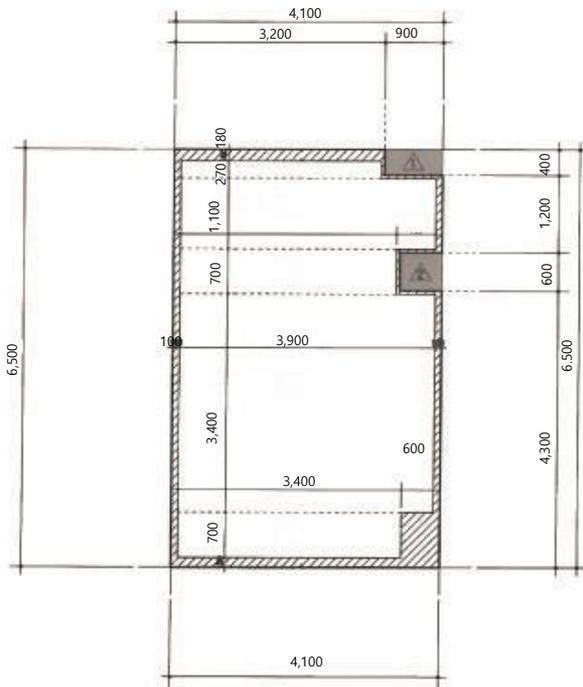


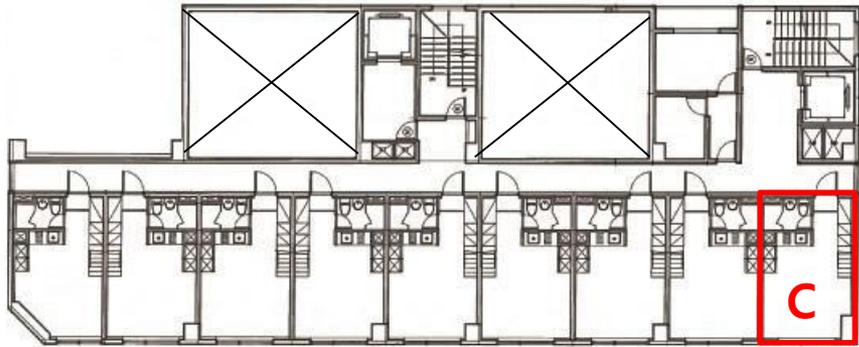
A-Type



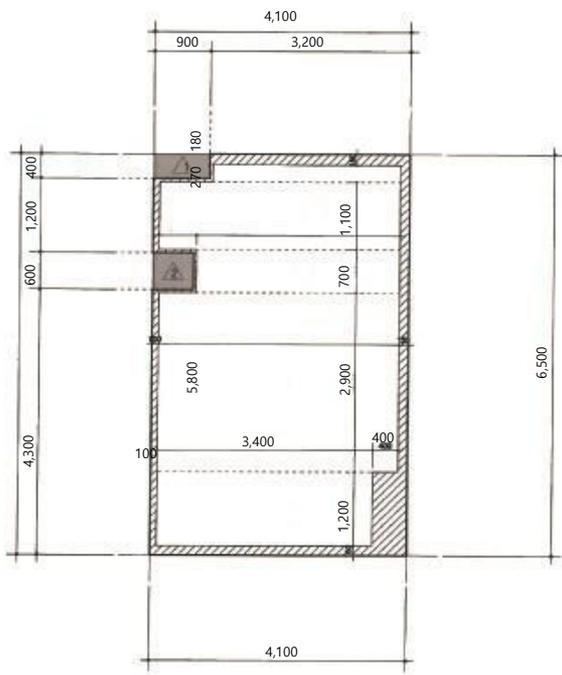
2F~18F

B-Type / 13평형		68실
전용면적	23.06m ²	7.00평
분양면적	44.75m ²	13.53평





2F~18F

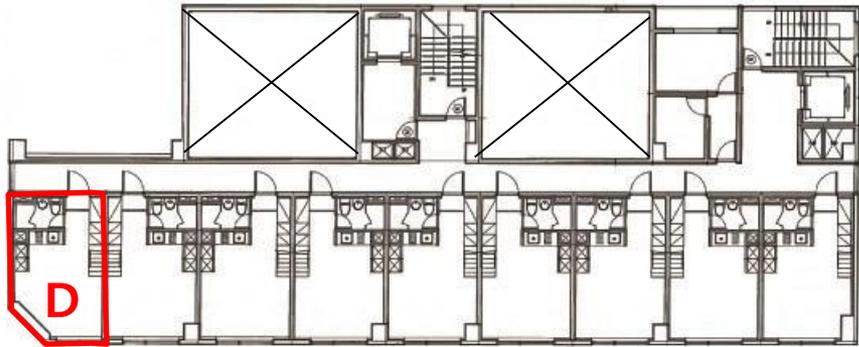


복층형

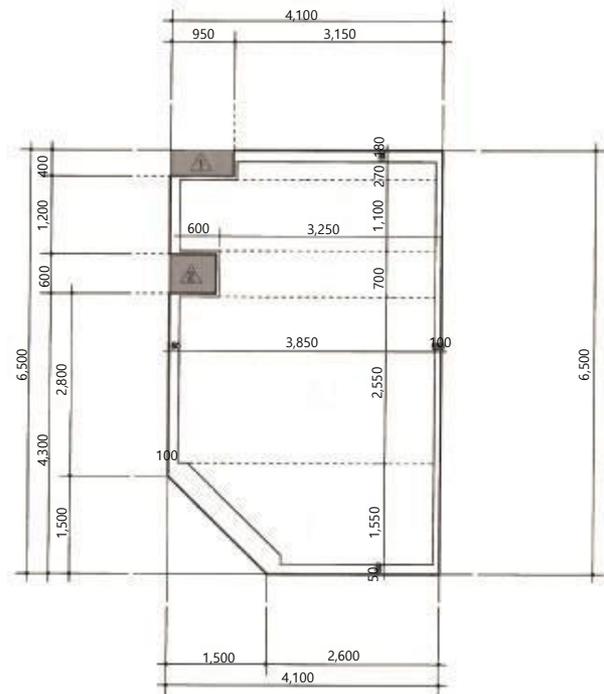


C-Type

C-Type / 13평형		17실
전용면적	22.63m ²	6.84평
분양면적	44.39m ²	13.42평



2F~18F

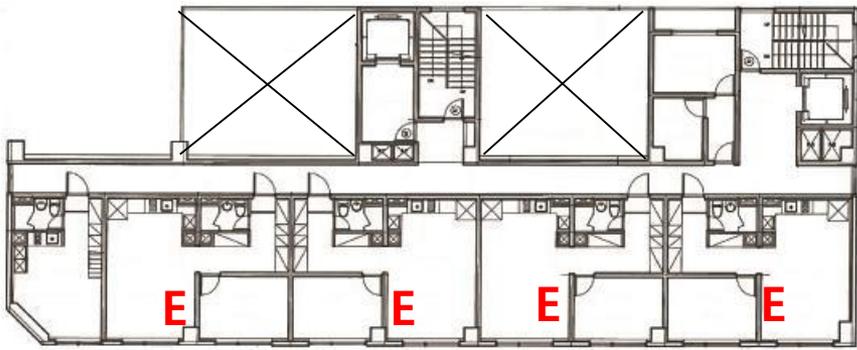


복층형

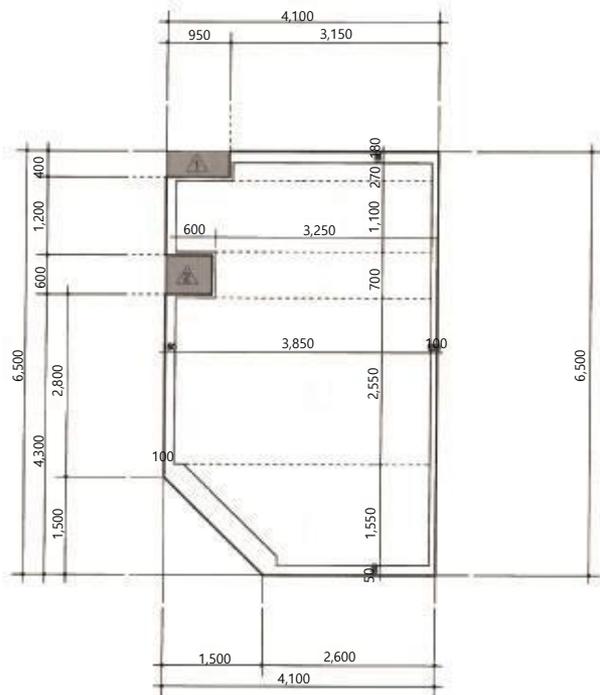


D-Type

D-Type / 12평형		19실
전용면적	21.69m ²	6.56평
분양면적	42.45m ²	12.84평



19F~20F

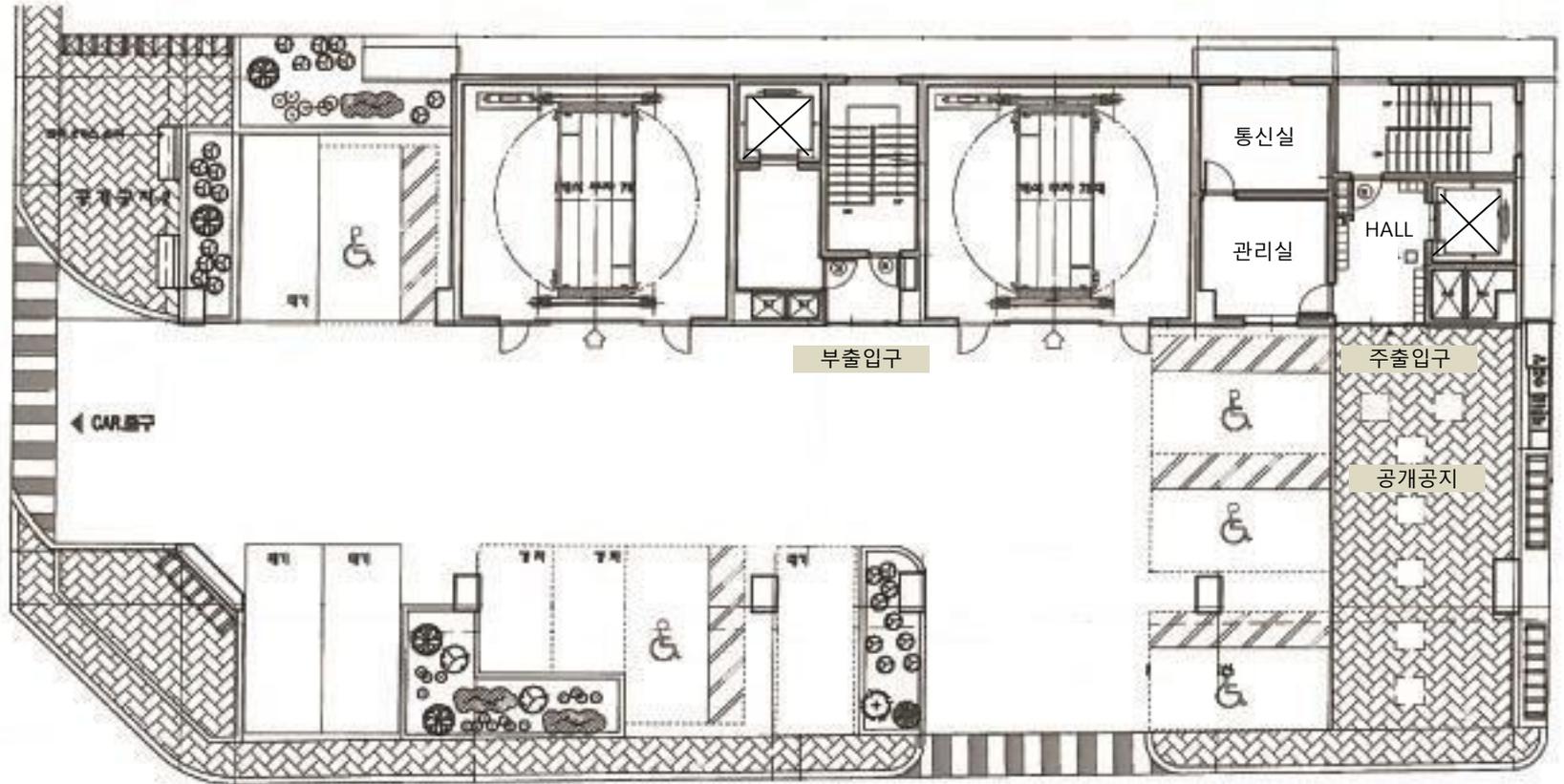


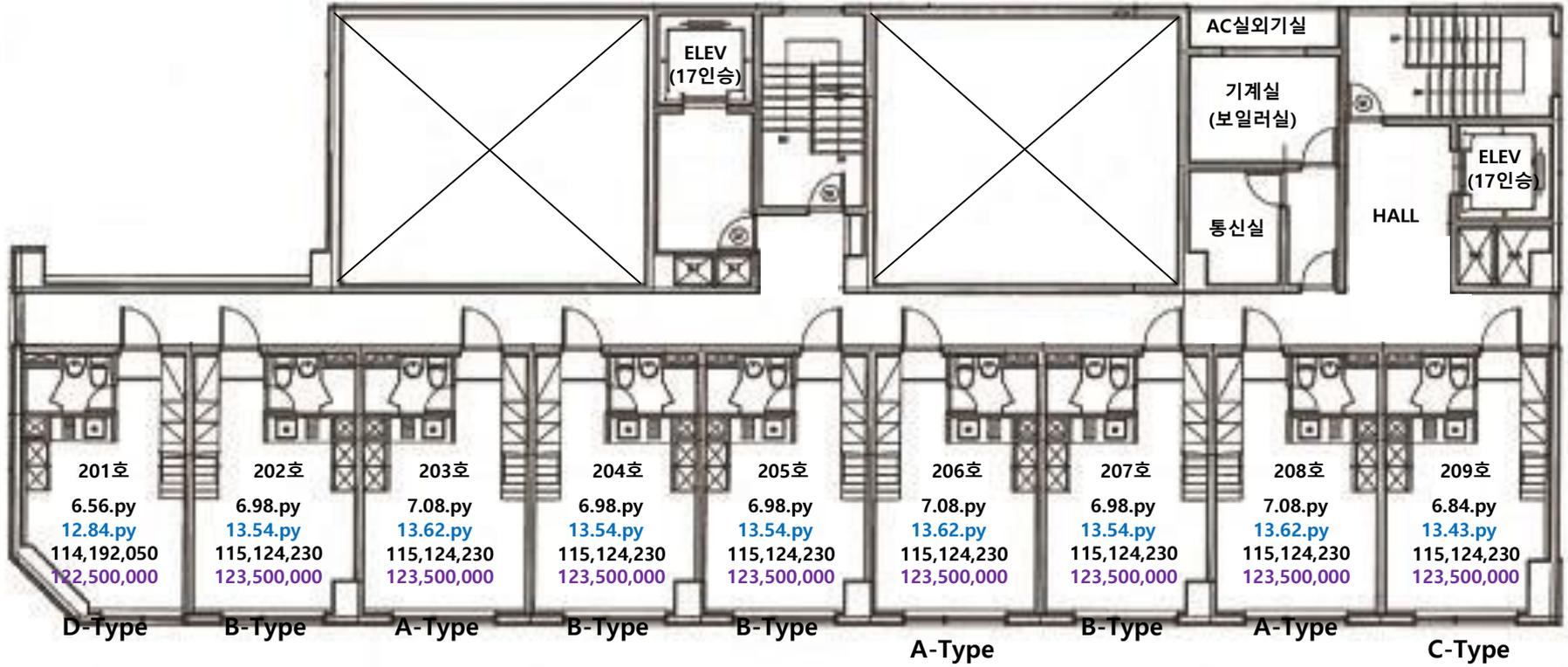
단층형

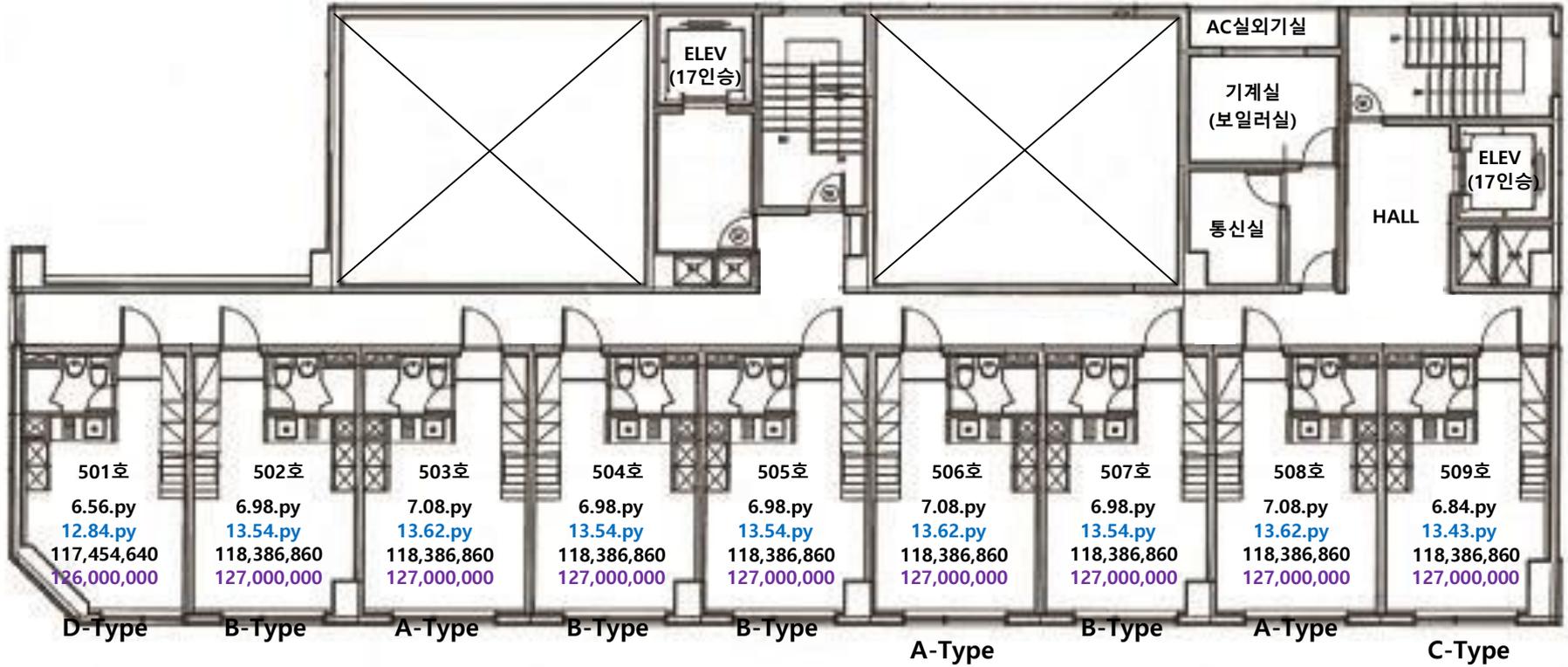


E-Type

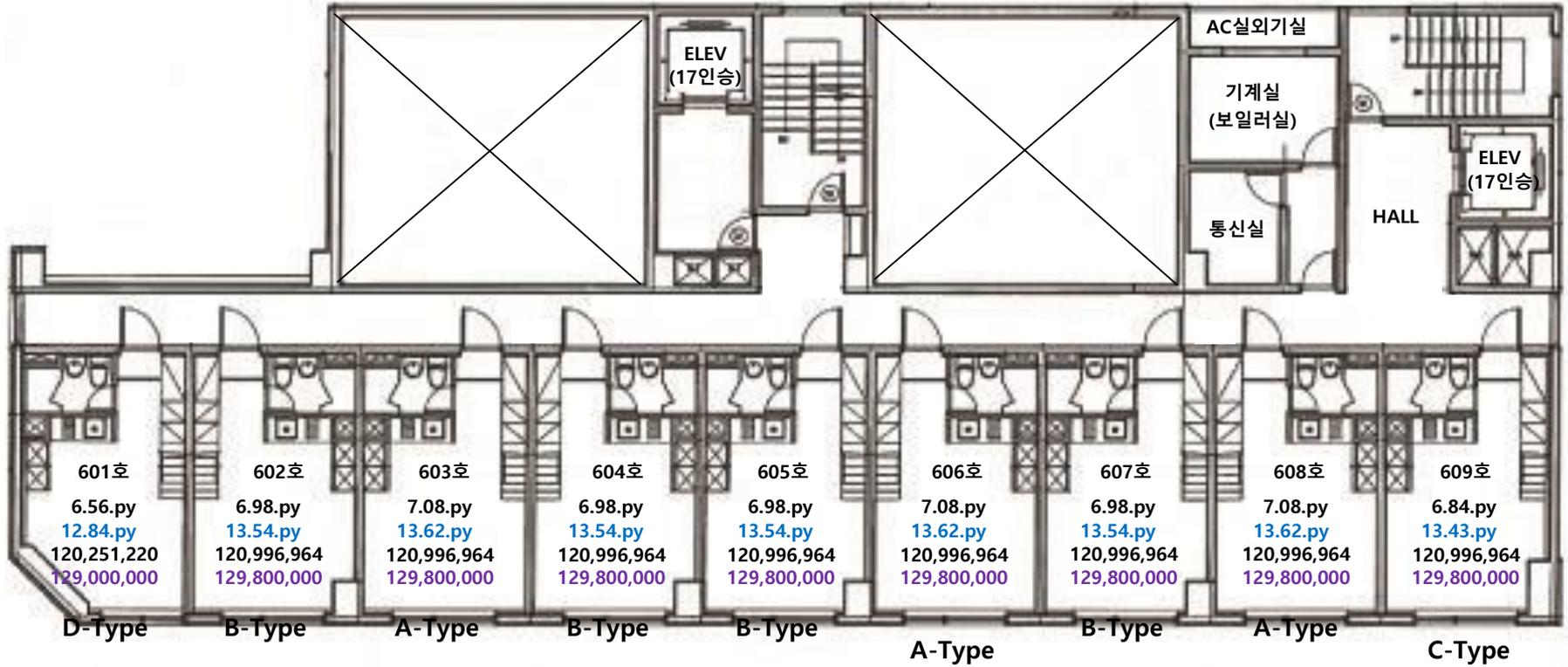
E-Type / 27평형		8실
전용면적	47.61m ²	14.40평
분양면적	90.70m ²	27.34평

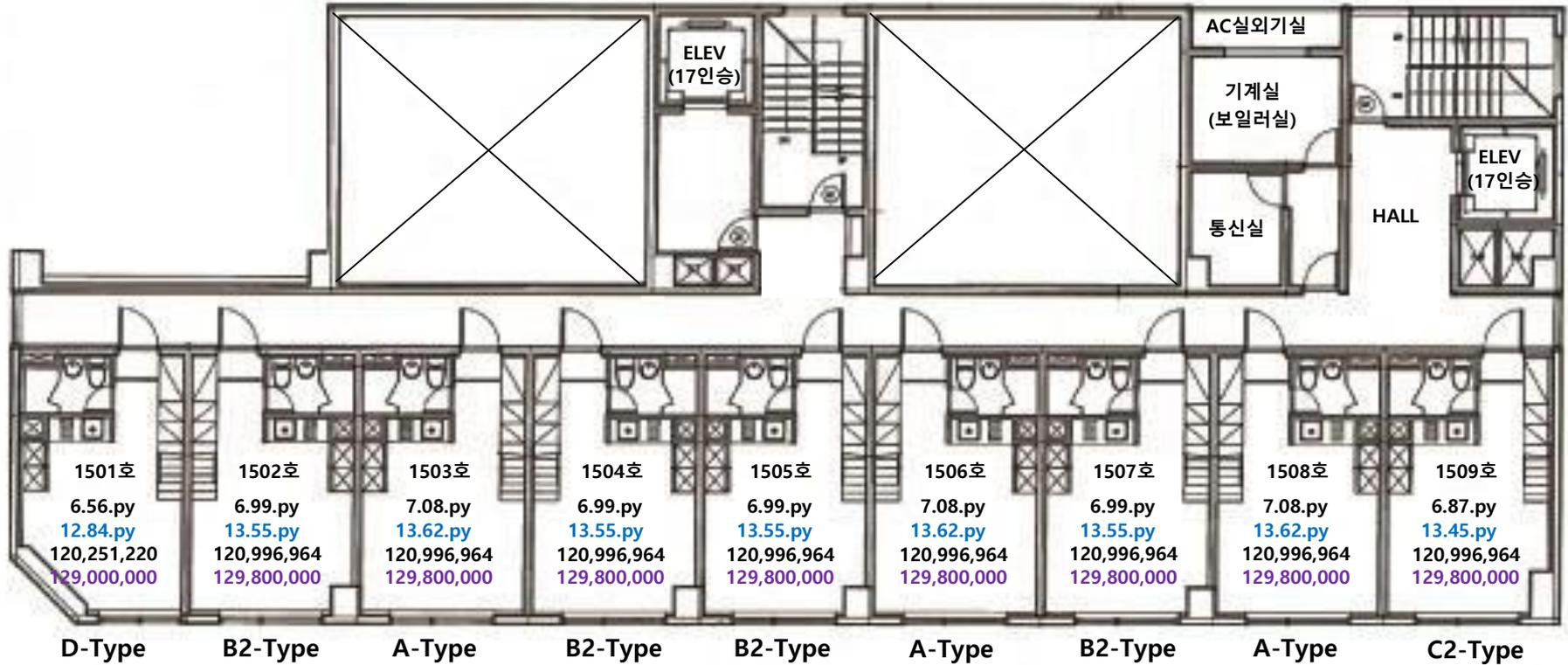




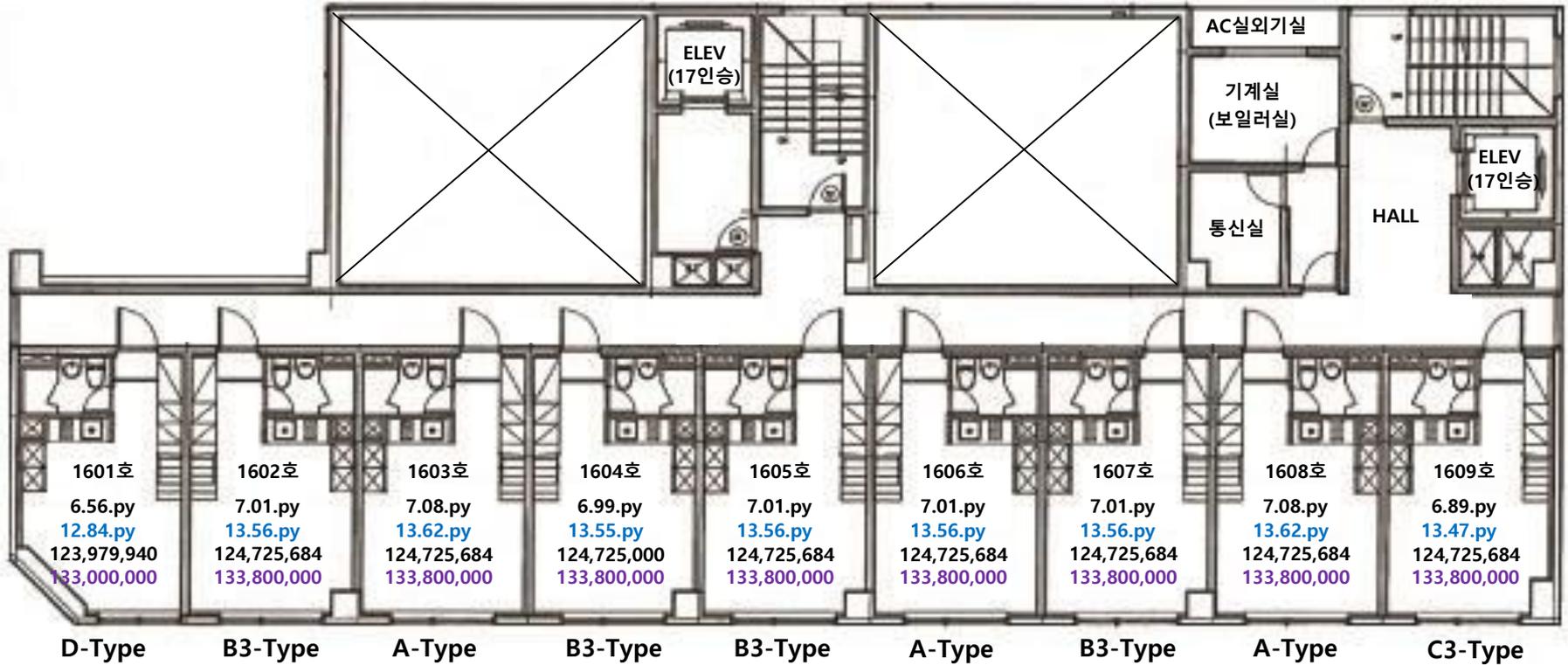


3F ~ 5F

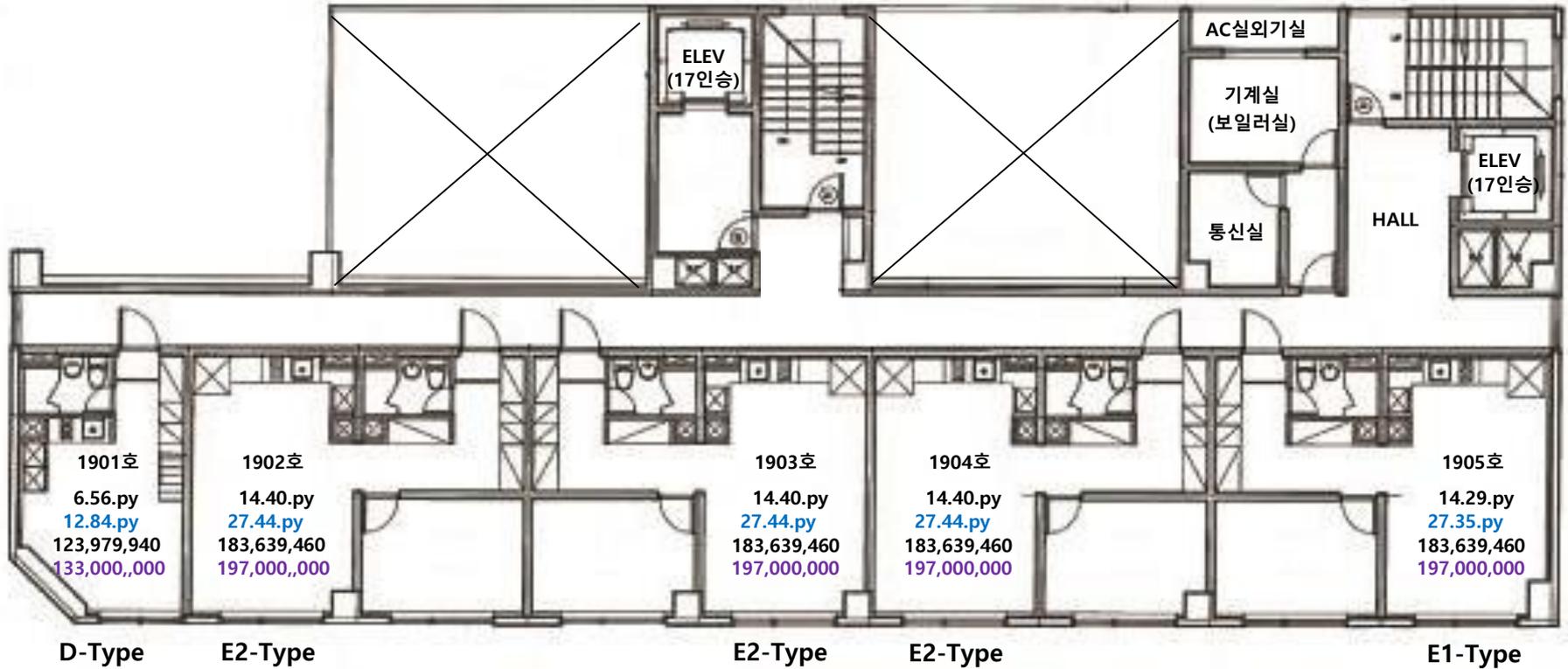




7F ~ 15F



16F ~ 18F



19F ~ 20F

삼산아트갤러리163 가격표

타입	층	전용면적 (평)	공급면적 (평)	세대수	총분양금액 (부가세 포함)	부가세	공급금액 (부가세 미포함)
A	2층	7.08	13.62	51호실	123,500,000	8,375,770	115,124,230
	3~5층				127,000,000	8,613,140	118,386,860
	6~15층				129,800,000	8,803,036	120,996,964
	16~18층				133,800,000	9,074,316	124,725,684
B-1	2층	6.97	13.53	20호실	123,500,000	8,375,770	115,124,230
	3~5층				127,000,000	8,613,140	118,386,860
	6층				129,800,000	8,803,036	120,996,964
B-2	7~15층	6.99	13.54	36호실	129,800,000	8,803,036	120,996,964
B-3	16~18층	7.00	13.56	12호실	133,800,000	9,074,316	124,725,684
C-1	2층	6.84	13.42	5호실	123,500,000	8,375,770	115,124,230
	3~5층				127,000,000	8,613,140	118,386,860
	6층				129,800,000	8,803,036	120,996,964
C-2	7~15층	6.87	13.44	9호실	129,800,000	8,803,036	120,996,964
C-3	16~18층	6.89	13.46	3호실	133,800,000	9,074,316	124,725,684
D	2층	6.58	12.84	19호실	122,500,000	8,307,950	114,192,050
	3~5층				126,000,000	8,545,320	117,454,680
	6~15층				129,000,000	8,748,780	120,251,220
	16~20층				133,000,000	9,020,060	123,979,940
E-1	19~20층	14.29	27.34	2호실	197,000,000	13,360,540	183,639,460
E-2	19~20층	14.4	27.43	6호실	197,000,000	13,360,540	183,639,460