



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2301-2004-012798



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 660-7 하나빌딩 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3		울산광역시 남구 신정동 660-7 하나빌딩 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로8번길 54-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설, 제2종근린생활시설, 단독주택 1층 36.12㎡ 2층 209.45㎡ 3층 209.08㎡ 4층 209.08㎡ 5층 209.08㎡ 6층 209.08㎡ 7층 188.92㎡ 8층 171.97㎡ 9층 116.94㎡ 지하1층 232㎡	도로명주소 2016년10월24일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 660-7	대	298.5㎡	2004년11월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년11월25일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 36.6㎡	도면편철장 제3책 제339호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	298500분의 8553	2004년8월18일 대지권 2004년11월25일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구 2번 지상권설정 등기) 2004년11월25일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기전부말소 2004년11월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2009년3월6일 제19941호	2009년2월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 김수영 470215-***** 울산광역시 남구 봉월로8번길 54-1,901호(신정동,하나빌딩) 지분 2분의 1 손해숙 550125-***** 울산광역시 남구 봉월로8번길 54-1,901호(신정동,하나빌딩) 매매목록 제2009-223호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2014년6월26일 제66527호	2014년6월26일 설정계약	채권최고액 금442,000,000원 채무자 이경은 울산광역시 북구 명촌15길 10,310동1206호(명촌동,평창리비에르3차아파트) 근저당권자 서울산새마을금고 181244-0003331 울산광역시 남구 신북로 45(무거동)

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 660-7 하나빌딩 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2014-607호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.